

# 300

## Yıldır

# GÜVENLE BÜYÜYÖRÖZ

FuzulEv Yönetim Kurulu  
Başkanı Eyüp Akbal:  
2022'ye hazırız

Yabancıya konut satışında  
uzmanlaşan Nevita, yılı  
1 milyar TL ciro ile kapattı

Sürdürülebilirlik  
yoksa 'yaşam' da  
yok

# 30 yıldır aynı tutkuyla nice başarılarla

Fuzul Holding olarak 30 yıldır işimizi tutkuyla ve köklü aile kültürümüzün mirası olan özveriyle yapıyoruz.

Başarıya giden yolda hayallerimizden güç alıyoruz.



## Eyüp Akbal

*FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı*



**P**andemi nedeniyle iki yıldır çok zor bir süreçten geçiyoruz. Tüm olumsuzluklara rağmen 2022'ye yeni umutlarla girdik. Şüphesiz en büyük temennimiz hastalığın bu yıl tamamen son bulması olacak. Böylesi bir dönemde ayakta kalmak kolay olmadı ama zorlu koşullar kendi içinde yeni fırsatları da ortaya çıkardı. Bizler de Fuzul Ailesi olarak değişen iş yapış modellerine uyum sağladık. Bu noktada daha önce başladığımız dijitalleşme yatırımlarına hız verdik. Bir taraftan da Türkiye'nin dört bir yanında şube sayımızı artırmaya odaklandık. Hem yüz yüze hem de e-şube yapılanmamız ile müşterilerin bize ulaşmasını sağladık. Tüm bu yatırımlar sayesinde 2021'de de hedeflerimizi tutturarak binlerce kişinin ev ve otomobil hayalinin gerçekleşmesine aracılık ettik.

Sektör, geçtiğimiz yıl yasal güvenceye kavuştu. Başka bir ifadeyle devlet güvencesine. Sektörün kurumsallaşmasını sağlayan süreçte payımızın olması bizleri çok mutlu ediyor. Kurumsallaşma ve yasal güvence aslı astarı olmayan söylentileri ortadan kaldırdığı gibi sisteme girmek isteyenlerin tüm kaygılarına da son vermiş oldu. Ayrıca bizler de FuzulEv olarak intibak sürecinde kurumsal yapıya yönelik hızlı

bir gözden geçirme sürecini de başarıyla tamamladık. Finans, operasyonel ve dijital altyapımızla 2022'ye hazır bir şekilde girdik. Sadece FuzulEv olarak değil Holding bünyesinde faaliyet gösteren tüm iş kollarımızda önemli yatırımlara imza attık. İnşaat, otomotiv, finans ve hizmet sektörlerindeki tüm markalarımıza olan ilgi, ne kadar doğru işler yaptığımızın bizler açısından en önemli kanıtı oldu.

Rakamların büyüklüğü bir yana, yaşamına değer kattığımız ya da katkıda bulunduğumuz bir kişinin yaşadığı mutluluk dahi paha biçilemez. Fuzul markasının temel felsefesi de tam da bu. İşte bu nedenle Fuzul Ailesi olarak 30 yıldır aynı tutkuyla aynı heyecanla çalışıyoruz. Bizler açısından en önemlisi 30 yılda verdiğimiz hiçbir sözün altında kalmadık. Tüm taahhütlerimizi yerine getirdik. Ülkemize ve milletimize duyduğumuz inanç en önemli motivasyon kaynağımız oldu. Sizlerden aldığımız destekle geleceğe güvenle yürüyoruz. Tecrübelerimizi bilgiyle birleştirerek müşterilerimize en doğru hizmeti vermek için özveriyle çalışmaya devam edeceğiz.

Sağlıcakla kalın...



04

01

Önsöz

04

FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, "Konjonktüre rağmen 2021 hedeflerini tutturduk, 2022'ye hazırız."

06

Konya Tanıtım Günleri'nde FuzulEv rügarı esti

08

FuzulEv Amasya şubelerini açtı

09

Fuzulev Çanakkale'deki yeni şubesiyle faaliyet gösterecek

10

Fuzul Holding Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Akbal, "2021'de yatırıma odaklandık, bu yıl karşılığını almayı hedefliyoruz."

12

"Burada Şampiyon da Ev Sahibi de Biziz"

14

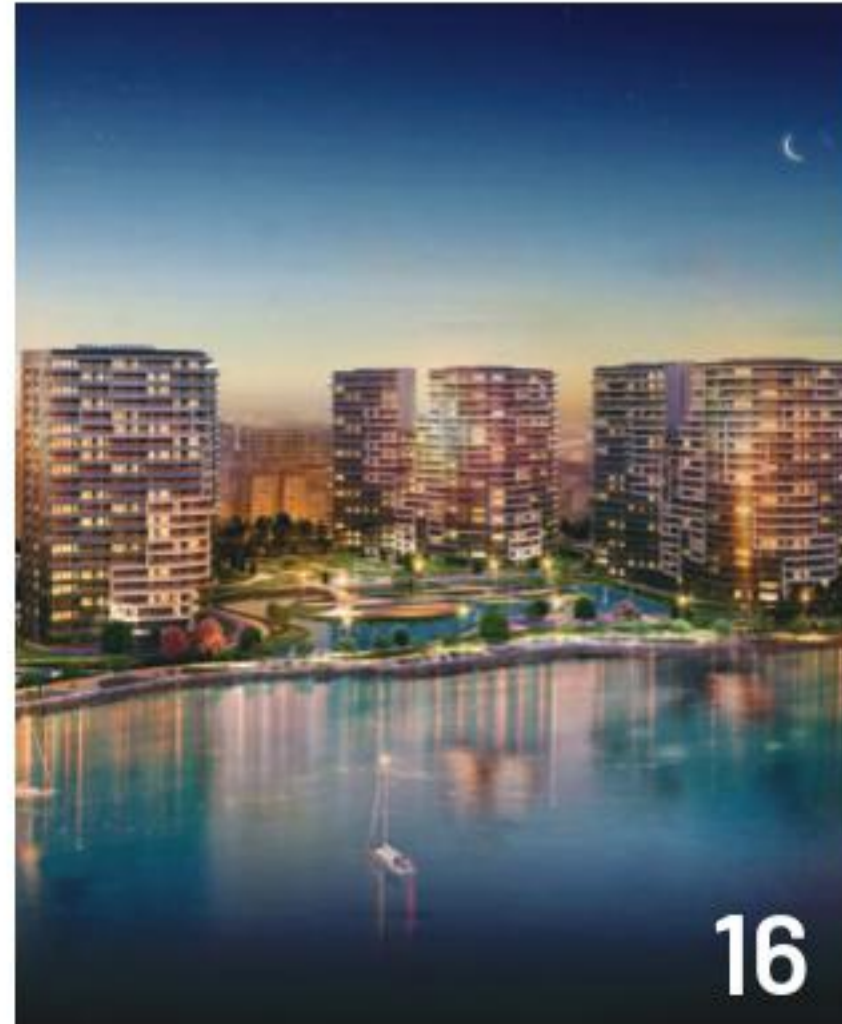
Fuzul Holding büyümesini Zincirlikuyu'da aldığı 2 bina ile taçlandırdı

15

E-şube ile daha kolay

16

Yabancıya konut satışında uzmanlaşan Nevita, yılı 1 milyar TL ciro ile kapattı



16

20

Nevita Akademi

22

Fuzul'un Çınarları



22

26

Sürdürülebilirlik yoksa 'yaşam' da yok

30

Akva Sigorta

32

Fuzul Sosyal Platform

33

Fuzul'da uzman psikologdan 'danışmanlık' hizmeti başladı

34

Fuzul'da sağlıklı çalış sağlıklı yaşa



36

36

Basit dokunuşlarla evinizi  
'akıllı' hale getirebilirsiniz

42

Tarihin seyrini değiştiren  
şehir: Çanakkale

50

Çocuk Dünyası

54

Göbeklitepe

60

Şefin Mutfağı

62

Fuzul Şubeler

64

Kitap



50



42

## ANAHTAR

### İMTİYAZ SAHİBİ

FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı  
Eyüp Akbal

### YAYIN DİREKTÖRÜ

Aydın Özkan  
Ümit Bozkurt

### YAYIN YÖNETMENİ

Mustafa Daldal  
Cansu Kekeç Saatçioğlu  
Hatice Kübra Akbal  
Sergen Yeşilalioğlu  
Gökçe Namlı Fidan

### YÖNETİM YERİ

Akşemsettin Mahallesi  
Adnan Menderes Bulvarı  
(Vatan Caddesi) No: 28/A  
Fatih/İstanbul

### İLETİŞİM

444 63 13 - 0 (212) 531 53 53  
iletisim@fuzulev.com

### FATİH GENEL MERKEZ

Akşemsettin Mahallesi Adnan  
Menderes Bulvarı (Vatan Caddesi)  
No: 28/A Fatih/ İstanbul  
T: 0 (212) 531 53 53  
F: 0 (212) 531 59 59

### GENEL YAYIN YÖNETMENİ

Toprak Çavlan  
toprakcavlan@gmail.com

### YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

Görkem Mete Narmanlı

### GRAFİK TASARIM

Berra Sönmez

### YAYIN TÜRÜ

Yerel, süreli



**F**uzulEv Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, 2021’de tüm olumsuzluklara rağmen büyüme hedeflerini yüzde 97 oranında tutturduklarını belirterek, “Bu yıl lisansımıza kavuşacağımızı düşünüyorum. FuzulEv olarak finans, operasyonel ve dijital altyapımızla 2022’ye hazırız” dedi. Akbal, 2022’de 10 milyar TL sözleşme bedeline ulaşmayı hedeflediklerini söyledi.

Tasarruf finansman sistemi denildiğinde, akla ilk gelen markaların başında olan FuzulEv, intibak süreciyle birlikte, gerek finans gerek operasyonel yatırımlarını tamamlayarak 2022’de hızlı büyüme sürecine girdi. FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, sektör olarak zorlu bir yılı geride bıraktıklarını belirterek, “2021’in son çeyreğinde dünya genelindeki enflasyonist artış ve tedarik zincirinin bozulması nedeniyle ekonomide kısmi daralmalar sözkonusu oldu. Ekonominin genel durumu ve sektördeki daralma tüketicilerde tedirginliğe neden oldu. Banka faizleri alabildiğine yükseldi. Birçok sektördeki daralmaya rağmen FuzulEv olarak bu dönemi artıyla kapatmayı başardık” dedi. 2021 yılı büyüme hedeflerini yüzde 97 oranında tutturduklarının altını çizen Akbal, şunları söyledi: “Faiz oranları çok yükseldi. Bu da ev fiyatlarına yansıdı. 1 birime alınan evin fiyatı 2-3 birime kadar çıkabildi. 3 yıllık bir sürede evlerde yüzde 100’lere varan artışlar oldu. Yatırımcı FuzulEv’e yöneldi. Dolar kurundaki ani yükselişler uzun vadeli kampanyalarımızı etkilemedi. 2021 yılı hedeflerimizi yüzde 97 oranında tutturduk. 2022’de 10 milyar TL sözleşme bedeline ulaşmayı hedefliyoruz.”

Tasarruf finans sektörü olarak faizsiz hizmet anlayışıyla daha fazla vatandaşın ev ve otomobil sahibi olmasına destek olmak için yerinde hizmet anlayışını devreye aldıklarını ve şubeleşme çalışmalarına hız verdiklerini söyleyen Akbal, intibak sürecinde kurumsal yapıyı hızlı bir şekilde gözden geçirerek eksikleri tamamladıklarını duyurdu. Gerek sermaye gerek dijital altyapısıyla kendilerini lisans sürecine hazırladıklarını kaydeden Akbal, “Bu dönemi bir fırsat olarak görerek; kurumsal, finansal, dijital altyapımızı gözden geçirdik. Düzenleyici kuruluşun istediği yönde tüm standartları tamamladık. Zaten hazır olduğumuzu söylemiştim. Daha da güzel noktaya geldik. Şubeleşme ağında hedeflerimiz var. 108 şubeye ulaştık. Fuzul-

Ev’in Türkiye genelinde daha fazla şehirde bulunmasını istiyoruz. Bu nedenle BDDK’nın lisans sürecinden sonra da şubeleşmeye devam edeceğiz. Hedefimiz ilk aşamada Türkiye genelinde 125 şubeye ulaşmaktır” diye konuştu. İnsan kaynakları gibi alanlarda yatırımlarına devam ettiklerini ve 1500 kişiye ulaştıklarını dile getiren Akbal, en fazla kadın istihdam eden şirketlerden biri olduklarını söyledi. Fuzul Holding’in istihdamının yüzde 45’ini kadınlar oluşturuyor.

Fuzul’un Aralık 2021’de başladığı dijitalleşme yatırımının önemli bir bölümünü sağladıklarını ve 2022’de bu yatırımı tamamlayacaklarını söyleyen Eyüp Akbal, özellikle bu yatırımın bir parçası olan e-şube hizmetinin tüm vatandaşlar tarafından kullanılması için çalıştıklarını vurguladı. Uzaktan kimlik kontrolü yönetmeliğinin yayımlandığını ve FuzulEv olarak bu alanda gerekli teknik altyapıyı tamamlayacaklarını söyleyen Akbal, bir yandan şube yatırımları bir yandan da e-şube hizmetiyle ülkenin her mahallesinde vatandaşın FuzulEv’i tercih edebileceğini paylaştı. Akbal, sosyal sorumluluk projelerine devam edeceklerini ve 1453 Engelli Basketbol Takımı’na desteklerinin 2022’de de süreceğini açıkladı.

**FUZULEV’İN TÜRKİYE GENELİNDE DAHA FAZLA ŞEHİRDE BULUNMASINI İSTİYORUZ. BU NEDENLE BDDK’NIN LİSANS SÜRECİNDEN SONRA DA ŞUBELEŞMEYE DEVAM EDECEĞİZ. HEDEFİMİZ İLK AŞAMADA TÜRKİYE GENELİNDE 125 ŞUBEYE ULAŞMAKTIR**

# Konya Tanıtım Günleri'nde FuzulEv rüzgârı esti

Konyalı Sanayici ve İş Adamları Derneği (KONSİAD) tarafından bu yıl 6'ncısı düzenlenen 'Konya Tanıtım Günleri'ne katılan FuzulEv, ziyaretçilerden yoğun ilgi gördü.



**T**asarruf finansman sektöründe, 1992 yılından bu yana öncü konumunu sürdüren FuzulEv, Konyalı Sanayici ve İş Adamları Derneği (KONSİAD) tarafından her yıl geleneksel olarak düzenlenen 'Konya Tanıtım Günleri'ne katıldı. Bu yıl İstanbul Yenikapı etkinlik alanında 6-9 Ocak tarihleri arasında

düzenlenen etkinlikte FuzulEv, açtığı stantla ilgi odağı oldu.

Konya Tanıtım Günleri'nin açılışını; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum, İstanbul Valisi Ali Yerlikaya, Sanayi ve Teknoloji Bakan Yardımcısı Hasan Büyükdede, Konya Büyükşehir Belediye Başkanı Uğur İbrahim Altay, Zeytinburnu Belediye Başkanı Ömer Arsoy, AK

Parti Genel Başkan Yardımcısı ve Konya Milletvekili Leyla Şahin Usta, AK Parti İstanbul İl Başkanı Osman Nuri Kabaktepe, KONSİAD Başkanı Kemal Çelik, Konya Valisi Vahdettin Özkan yaptı

FuzulEv'in yer aldığı her platformda yoğun ilgi gördüğünü söyleyen Eyüp Akbal, "Salgın nedeniyle iki yıldır yapılamayan

organizasyonun bu yıl tekrar düzenlenmesinden mutluluk duyduk. Özellikle misafirlerimizin yoğun ilgisiyle karşılaşmak bizi gururlandırdı. Konya ilçe belediye başkanları, siyasiler ve iş insanlarının yanı sıra çok sayıda vatandaşın da katılım sağladığı fuarda tüm paydaşlarımıza FuzulEv sistemini anlatma fırsatı elde ettik. Ülkemizde ev sahipliği oranı hala istenilen düzeyde değil. Dolayısıyla ev hayali kuran vatandaşlarımızla buluşmamıza fırsat tanıdığı için bu tarz organizasyonlar bizim için çok kıymetli. Kendimizi ifade etmek için doğru bir platformda yer aldığımızı düşünüyorum” dedi.

Fuar boyunca ziyaretçilerle tasarruf finansman sektörüyle ilgili görüş alışverişinde bulduklarını belirten Eyüp Akbal, “Sektörün en köklü ve en güvenilir temsilcilerinden biri olarak tecrübemiz, esnek yapımız ve yatırımcı ruhumuz sayesinde ülkemiz adına katma değer yaratacak atılımlara tüm hızıyla devam ediyoruz. Bugüne kadar hep gelişimin ve dönüşümün destekçisi olduk. Önümüzdeki dönemde yine bu gelişimi destekleyen ve sektörümüzün odağında olan organizasyonlara katılmaya devam edeceğiz” diye konuştu.



# FuzulEv Amasya şubesini açtı

FuzulEv, Türkiye genelindeki büyümesini devam ettiriyor. Müşterilerini faizsiz finans sistemiyle ev ve araba sahibi yapan FuzulEv, Amasya'ya ilk şubesini açtı.



**Y**atırımlarında vites düşürmeyen FuzulEv, Amasya'da ilk şubesini açtı. Vatandaşları banka faizinin ağır ödemeleri olmadan ev sahibi yapan şirket hem Amasyalılar hem de bu şehirde yaşamak isteyenlerin ilk tercihi oluyor.

Kadınların altın gününe benzeyen sistemle faiz ya da vade farkı ödmeden ihtiyaç duyulan büyüklükte ve istenilen yerde ev sahibi olma imkanı sunuluyor. Evlerin tapulu olması şartı ile sisteme dahil olanlar Türkiye'nin herhangi

bir şehrinde kolayca konut sahibi olabilirken vatandaş oturacağı ev tipini ve metrekaresini kendisi belirleyerek, hayalindeki evin sahibi oluyor. Aynı şekilde otomobil sahibi olmak da tasarruf finans ile çok kolay. Küçük birikimler ile istenilen otomobile ulaşmak mümkün.

Hizmet noktalarını genişletmeye yönelik çalışmalara tüm hızıyla devam edeceklerini ifade eden FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, "Bu zor dönemde Türkiye'nin farklı noktalarında yeni şubelerimizi hizmete açarken bir

yandan da ülkemizin ekonomisine ve sektöre katkı sağlıyoruz. Tüm şubelerimiz ve şehirlerimiz bizim için stratejik ve önemli. FuzulEv olarak Türkiye'nin birçok lokasyonundaki şubelerimizle hizmet verirken, aynı zamanda E-şubemiz üzerinden de tüm Türkiye'ye ulaşıyoruz. Tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de etkilerini derinden hissettiğimiz pandemi gibi sıkıntılı bir süreçte hem online hem de geleneksel mağazalarımızla kolay ulaşılabilir olurken bölge insanına istihdam sağlıyoruz" şeklinde konuştu.

# FuzulEv, Çanakkale'deki yeni şubesiyle faaliyet gösterecek

Sürdürülebilir büyüme stratejisiyle Türkiye'nin dört bir yanında şubeleşme çalışmalarını tüm hızıyla sürdüren FuzulEv, Çanakkale'de yeni şubesini bölge halkının hizmetine açtı.

**1**992 yılından bu yana faizsiz finansman sistemiyle, ev satın almada cazip çözümler sunan FuzulEv, sürdürülebilir büyüme hedefi kapsamında şube ağını genişletmeye devam ediyor. Açtığı yeni şubeler ile ülke genelinde 108 şubesi bulunan şirket, hizmet noktalarına Çanakkale'yi de ekledi.

Bugüne kadar on binlerce kişiyi ev ve otomobil sahibi yaparak hayallerine kavuşmasını sağlayan FuzulEv, yeni şubesinde alanında uzman ekibiyle ev ve otomobil sahibi olmak isteyen müşterileri için faizsiz

finans sistemiyle çözüm olanağı sağlayacak. FuzulEv 'İnsan' odaklı yaklaşımıyla sektörde ve toplumda güven inşa etmeye devam ediyor.



## FuzulEv'in avantajları neler?

- Türkiye'nin herhangi bir yerinden istediğiniz evi alabilirsiniz.
- Çekiliş sonucunda sistemdeki ilk ayında da ev sahibi olmak mümkün.
- Taksitlerinizin tamamı faizsiz ve vade farksızdır.
- Birikim yaparak almayı düşündüğünüz evi FuzulEv sayesinde daha erken almış olursunuz.
- Teslimattan önce alacağınız evin değerinde veya taksitlerde değişiklik yapma şansına sahipsiniz.



## Her gelir grubuna uygun ödeme seçenekleri bulunuyor

Uygun ödeme seçenekleri sunan FuzulEv sistemine kayıt yaptıran tüketiciler, sadece organizasyon ücretini ve ilk taksitlerini ödeyerek kampanyaya dahil olabiliyor. Ödeme planlamasında peşinatlı ya da peşinatsız seçenekler arasında tercih yapılabilir. Sistem kapsamında, isteyenler peşinatlı sisteme dahil olup peşinat miktarını artırarak teslim süresini öne çekebildiği gibi 'Çekilişli Konut Edindirme Sistemi'nde teslimattan sonra taksitlerin bir miktar artırılması yoluyla borcun erken bitmesi de sağlanabiliyor.



**Fuzul Holding Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Akbal:**

## **“2021’de yatırıma odaklandık, bu yıl karşılığını almayı hedefliyoruz”**

**F**uzul Holding Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Akbal, 2021’de tüm iş alanlarında yatırıma odaklanarak, 2022’de ise yatırımların karşılığını almayı hedeflediklerini söyledi. Akbal, “Beşiktaş ve Başakşehir’deki prestijli konut projemizin yanı sıra Mecidiyeköy ve Fatih’te iki otel projemize ağırlık vereceğiz. FuzulEv markamızla ilgili olarak da lisansın verilmesiyle hızlı bir büyüme sürecine girmeyi öngörüyoruz” dedi.

Fuzul Holding Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Akbal, pandemi, emtia fiyatlarının artması gibi nedenlerle hem Türkiye hem de dünyanın geri kalan ülkeleri için 2021'in zor bir yıl olduğunu belirterek, ülkemizin birçok ülkeye kıyasla iyi sınav verdiğini açıkladı. Ülkemizde üretim süreci ve tedarik zincirinin durmadığını hatırlatan Akbal, 2021 yılı değerlendirmesini şöyle anlattı: "Ülke olarak iyi bir performans sağladık. Bazı sektörlerde sıkıntı yaşansa da bu kısmi kaldı. İnşaat sektörü dahil üretim hiçbir noktada durmadı. Gelişmiş ülkelerde ise üretim durma noktasına geldi. Sürece hızlı adapte olan ülkemizde üretimin durmaması, tedarik zincirinin devam etmesiyle iyi bir avantaj sağladık. Özellikle inşaat sektörü süreçten olumlu etkilendi. Ekstra harcamaların kısılmasıyla vatandaşlarımız birikim yaparak inşaat sektöründeki kampanyalara ilgi gösterdi. Bu gelişmeler bizim inşaat alanındaki yatırımlarımızı olumlu etkilendi. İnşaat iş kolunda hedeflerimizi tutturduk ve başarılı bir 2021 yılı geçirdik."

Gayrimenkul sektörüne özellikle yabancıların büyük ilgi gösterdiğini ifade eden Akbal, konut stoklarının pandemi döneminde ciddi oranda azaldığının altını çizdi. Akbal, konuya ilişkin görüşlerini şöyle paylaştı: "250 bin dolarlık ev alan yabancılara vatandaşlık hakkının tanınması sektöre ivme kazandırdı. Aynı zamanda ülkemize de önemli bir döviz girdisi sağladı. Özellikle pandemi döneminde yabancılara konut satışı yüzde 50 arttı. Bu alandaki büyümenin devam etmesini öngörüyoruz."

Fuzul inşaat olarak marka projelere odaklanmaya devam edeceklerini kaydeden Akbal, yabancı ortaklarıyla Türkiye'de 3. İstanbul Konut Projesi'ni hayata geçirdiklerini ve yine yabancı ortakla yatırımlara devam

## EKONOMİK TEDBİRLER, PARA POLİTİKALARINDA DEVREYE ALINAN YENİ ENSTRÜMANLARLA DAHA RAHAT BİR YIL GEÇİRECEĞİMİZİ DÜŞÜNÜYORUM.

edeceklerini söyledi: "Bu yıl da yeni işbirliklerine devam edeceğiz. Gayrimenkul geliştirme sürecimiz ağırlık kazanacak. Beşiktaş ve Başakşehir ilçelerindeki markalı konut projemize yoğunlaşıyoruz. Emlak Konut işbirliğinde FuzulEv'in yaygın olduğu şehirlerde konut yapmak istiyoruz."

### FuzulEv'e e-şube ile ulaşım kolaylaştı

FuzulEv tarafında ise regülasyonların işlerini kolaylaştırdığını ve devlet eliyle gelen düzenlemenin sektördeki başıboşluğu ve haksız rekabeti önlediğini dile getiren Akbal, "Sektörde 30 yıllık geçmişi olan bir marka olarak bu gelişmeden olumlu yönde etkilendik. Zira FuzulEv olarak kuruluşumuzdan bu yana müşterilerimizi mağdur etmeden ev, otomobil sahibi olmasına aracılık ettik. Gelişmeler sonrasında müşterilerimiz markamıza güvenmeye devam etti. Marka olarak bu dönemi büyümeyle geçirdik. Yüksek faiz ödemek istemeyenler tasarruf finans sektörüne ilgi gösteriyor. Önümüzdeki dönemde de ilginin artarak devam edeceğini tahmin ediyoruz" bilgisini verdi.

Fuzul Holding olarak 2021'i yatırım yılı olarak değerlendirdiklerini açıklayan Akbal, dijital dönüşüm alanında atağa kalkarak değişen iş yapış modellerine uyumlu hale geldiklerini paylaştı. Özellikle online altyapıdaki yenilenmenin etkisiyle avantaj sağladıklarını duyuran Akbal, FuzulEv markasına Türkiye'nin her noktasından ulaşılabilir olduklarını söyledi. E-şube yatırımlarına devam edeceklerini du-

yuran Mahmut Akbal, "Ekiplerimiz dinamik. Şubeleşme çalışmalarımıza da hız vererek 108 şubeye ulaştık. Pandemiyle birlikte dijital iş yapış modellerinin ağırlık kazanmasıyla FuzulEv olarak e-Şube kanalımızı da aktif hale getirdik. Evinde oturan, işyerinde çalışan ya da pandemi nedeniyle şubeye gitmek istemeyenlerin ev ve otomobil hayalini gerçekleştirmesi e-şube ile mümkün hale geldi. Yüz yüze görüşmede olduğu gibi burada da tüm görüşmeler kayıt altına alındığından e-şube güven sağlıyor. Esube.fuzulev.com sitesinden tüm hesaplamalar yapılarak karar vermek süreçleri de kolaylaşıyor. Web sitesini ziyaret eden müşterilerin sayısı aylık 15 bini aşıyor. Bu alanda sürekli kendimizi geliştirerek büyümemizi sürdürüyoruz" diye konuştu.

### Fuzul Holding, otel yatırımı gerçekleştirecek

Fuzul Holding olarak 2022'de hizmetler sektöründe yeni bir yatırımı hayata geçireceklerini duyuran Mahmut Akbal, Mecidiyeköy ve Fatih'te 4 yıldızlı oteller yapacaklarını açıkladı. 2022'nin yatırımlar için canlanma, hareketlenme ve çeşitlendirme yılı olacağını söyleyen Akbal, "Ekonomik tedbirler, para politikalarında devreye alınan yeni enstrümanlarla daha rahat bir yıl geçireceğimizi düşünüyorum. Hükümet kanadında hayata geçirilen politikalar ekonomiye canlılık kazandıracaktır. Fuzul Holding olarak yatırımlarla birlikte 2000 kişiyi bulan istihdam oranlarımızda da büyümemiz devam edecek" bilgisini verdi.

# BURADA ŞAMPİYON DA EV SAHİBİ DE BİZİZ!

Şampiyon FuzulEv 1453 Basketbol Takımı'nı  
Süper Lig macerasında da desteklemeye devam ediyoruz.



## FuzulEv'den anlamlı paylaşım

2017-2018 sezonunda kurulan ve 3'üncü ligden mücadeleye başlayan FuzulEv 1453 Engelliler Spor Kulübü Basketbol Takımı, geçtiğimiz sezon en üst lige şampiyonlukla çıktı. Fuzulev de bu başarı hikayesini anlamlı bir filmle tüm Türkiye'ye duyuruyor.



**T**asarruf finans sisteminin lider şirketi Fuzulev, 4 sezondur desteklediği FuzulEv 1453 Engelliler Spor Kulübü'nün başarı hikayesi anlamlı bir filme dönüştü. FuzulEv'in ana sponsoru olduğu FuzulEv 1453 Engelliler Spor Kulübü (ESK) Basketbol Takımı, kurulduğu 2017-2018 sezonunda 3'üncü ligden mücadeleye başlamıştı. 4 yılda Fuzulev'in desteği ile de Süper Lig'e şampiyonluk ile çıkan spor kulübünün başarısını anlamlı bir film ile tüm Türkiye'yle paylaşan Fuzulev'in Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, "4 sezondur isminde ve göğsünde yer almaktan gurur duyduğumuz FuzulEv 1453 Engelliler Spor Kulübü'nün Süper Lig yolculuğunda da yanındayız. Terinin son damlasına kadar birbirine koşulsuz destek olan 'EngelsizŞampiyon'larımız kıymetli hikayesi ile en başta bize ilham oluyor" dedi.

#### **'Omuz omuza koştuklarının olduğu yer evdir'**

Fuzulev'in hazırladığı anlamlı film 'İnsanın evi neresidir' sorusu ile başlıyor. Film, 'Birbirine koşulsuz destek olanların olduğu yer evdir. Bazen hiç konuşmadan anlaşabildiklerinin olduğu yer evdir. Terinin son damlasına kadar birlikte mücadele ettiklerinin olduğu yer evdir. Hayat bu engel çıkarır, o engelleri aşmak için omuz omuza koştuklarının olduğu yer evdir. Sığındığın, koştuğun, dinlendiğin yer evdir. En önemlisi en çok sevdiklerinin olduğu yer evdir' mesajları ile tamamlanıyor.



Anlamlı filme linkten ulaşabilirsiniz: <https://www.youtube.com/watch?v=yyAqwGMXitk>

# Fuzul Holding büyümesini Zincirlikuyu'da aldığı 2 bina ile taçlandırdı

Kuruluşundan günümüze sürdürülebilir büyüme vizyonuyla hareket eden Fuzul Holding, finansın merkezi Zincirlikuyu'ya taşınıyor. Bölgenin prestijli iki binasına yatırım gerçekleştiren Fuzul, yeni yatırımla Genel Müdürlüğünü Zincirlikuyu'ya taşıyor.

**T**asarruf finansman sisteminin öncü markası FuzulEv'in yanı sıra inşaat, gayrimenkul, sigorta, turizm ve otomotiv sektörlerini de bünyesinde barındıran Fuzul Holding, 30'uncu yılını İstanbul'un Zincirlikuyu semtinde aldığı iki bina ile taçlandırdı. Pandemi koşullarının getirdiği zorluklara rağmen iş yapış biçimlerindeki değişimlere entegre olmayı başaran FuzulEv, bu süreçte müşteri portföyünün ve iş hacminin de büyümesiyle artış gösteren faaliyetlerini daha da verimli sürdürebilmek amacıyla Genel Müdürlüğünü büyütme kararı aldı.

Tüm ana arterlerin, köprü yollarının, metronun ve alışveriş merkezlerinin yanısıra finans sektörünün kesişme noktasında bulunan yeni Genel Müdürlük binasına taşınma işleminin de Şubat ayında tamamlanması planlanıyor. FuzulEv, art arda sıralanmış 2 bloktan oluşan yeni genel müdürlük binasında çalışanlarına; yüksek konfor ile donatılmış yepyeni bir çalışma deneyimi sunmaya hazırlanıyor.

## **Akbal: "İş dünyası içerisinde prestijli bir binada faaliyetlerimizi sürdüreceğiz"**

Yeni genel müdürlük binasının taşınma süreciyle ilgili açıklamada bulunan Fuzul Holding Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Akbal, uzun zamandır bu çalışmanın hazırlığı içerisinde olduklarını belirtti. Faaliyet gösterdikleri tüm sektörlerde fark yaratmayı kendilerine ilke edindiklerinin altını çizen Eyüp Akbal, sürdürülebilir verimlilik için gelişen organizasyon yapısını desteklemek



amacıyla Genel Müdürlük binasını taşıma kararı aldıklarına dikkat çekti. Akbal sözlerine şu ifadelerle son verdi: "Ofislerimiz, evimizden sonra en fazla zaman geçirdiğimiz mekanlar... Dolayısıyla bu yeni düzenin orta ve uzun vadede gerçekleştirmeyi planladığımız büyüme ve gelişim hedeflerimizin destekleyicisi olacağını düşünüyorum. Taşınma ile çalışmalarımızın çok daha verimli olmasını sağlayacağız. İş dünyası içerisinde hizmetlerimize daha güçlü devam edeceğiz."

# E-şube ile daha kolay

Kuruluşundan günümüze sürdürülebilir büyüme vizyonuyla hareket eden Fuzul Holding, finansın merkezi Zincirlikuyu'ya taşınıyor. Bölgenin prestijli iki binasına yatırım gerçekleştiren Fuzul, yeni yatırımla Genel Müdürlüğünü Zincirlikuyu'ya taşıyor.



**F**uzulEv ile hayalini kurduğunuz ev ve otomobil size bir tuş kadar yakın. 2020 yılından bu yana hizmet veren e-şube platformu ile Türkiye'nin her yerinden sisteme giriş yaparak istediğiniz ev ve otomobile sahip olmak için sürece dahil olabilirsiniz. Pandemi dönemi ve dijitalleşmenin de etkisiyle e-şubeye olan talep artmaya devam ediyor. Sistemimizi aylık ortalama 15 bin kişi kullanıyor. Bu sayının önümüzdeki dönemde daha da artmasını bekliyoruz.

## Peki e-şubenin ne gibi avantajları var?

Yüz yüze görüşmede olduğu gibi e-şubede de tüm görüşmeler kayıt altına alınıyor. Güven en önemli unsur. Esube.fuzulev.com sitesinden tüm hesaplamalar yapılarak karar verme süreçleri de kolaylaşıyor.

Ayrıca, e-şube hizmetinden faydalanan müşterilere yüzde 20 indirim avantajı da sağlıyoruz. E-şube üzerinden sisteme giren müşteriler, aradığı tüm sorulara tıpkı yüz yüze görüşmede olduğu gibi yanıt buluyor. Bu bağlamda ihtiyaçların tespiti, buna uygun ödeme seçenekleri müşterilere en doğru şekilde sunuluyor. Üstelik bu hizmeti alırken ev konforunda veya çalışma hayatının içinde

olabilirsiniz. En önemlisi de 7/24 hizmet vererek zaman yönetimini tamamen sizin inisiyatifinize bırakıyoruz. Bu sayede planlarınızı çok daha rahat yapılabiliyorsunuz.

## Hedef daha çok müşteriye ulaşmak

FuzulEv ailesi olarak hayallerine kavuşturduğumuz kişilerin sayısının artması en büyük mutluluğumuz. E-şube sayesinde faizsiz, kredisiz ve peşinatsız ödeme sistemiyle tanışan müşterilerimizin kendi evine veya otomobile sahip olmasına imkan tanıyoruz. E-şube platformunu tercih eden müşterilerimiz tüm kampanyalarımızdan da yararlanabiliyor. Ayrıca sadece e-şube müşterilerimize özel 'fırsat kampanyası, tasarruflu erken teslim modeli ve kontenjanlı erken teslim kampanyası' seçeneklerini sunuyoruz.



# Yabancıya konut satışında uzmanlaşan Nevita, yılı 1 milyar TL ciro ile kapattı

**Y**abancıya gayrimenkul satışıyla, son 7 yılda Türkiye'ye 10 milyar TL karşılığı döviz kazandıran Nevita, yeni yapılanması Nevita Luxe ile 1 milyon dolar ve üzeri değerlerde gayrimenkul almak isteyen yabancı yatırımcıyı hedefliyor. 10 dilde hizmet veren çalışanlarıyla, lüks gayrimenkul pazarında sadece Kasım'da 200 milyon TL ciroya ulaştıklarını kaydeden Nevita Yönetim Kurulu Başkanı Faruk Akbal, "Nevita olarak satışlarda bu yıl rekor değere ulaşacağız. Ülkemizin genelinde yabancıya konut satışında da benzer gelişme sözkonusu. Yabancılar için yapılan konut satışları 2021'de önceki yıla göre yüzde 43.5 artarak 58 bin 576 oldu. Yıl içerisinde toplam konut satışları içinde yabancıların payı yüzde 3.9 olarak gerçekleşti" dedi.

Türkiye'de yabancıya gayrimenkul satışı konusunda uzmanlaşan şirketlerin başında gelen Nevita, hedef büyüttü. Kurulduğu 2014 yılında 15 milyon TL'lik bir ciroyla yola çıkan Nevita, sadece 6 yılda 30 katın üzerinde büyüyerek cirosunu 500 milyon TL'ye taşıdı. Bu yılın ilk 6 ayında 450 milyon TL'lik gayrimenkul satışına imza atan Nevita, yılı 1 milyar TL ciro ile kapattı.

Nevita'nın piyasanın üzerinde büyüdüğünü ve bu yıl yabancıya satış uzmanlığını lüks gayrimenkul pazarına taşıdığını söyleyen Nevita Yönetim Kurulu Başkanı Faruk Akbal, "Nevita markamızla yılı rekor satış rakamlarıyla kapattık. Ülke genelinde de durum farklı değil. Benzer bir büyüme söz konusu. Yabancılar için yapılan konut satışları Kasım 2021'de



**Faruk Akbal**  
*Nevita Yönetim Kurulu Başkanı*

yüzde 48.4 artarak 7 bin 363 oldu. Bu, bugüne kadar aylık bazda gerçekleşen en yüksek rakam. Yabancıya satışlar 2021’de önceki yıla göre yüzde 43.5 artarak 58 bin 576 oldu. Elde edilen sonuçlar, önceki tüm yıllık rakamların üstünde olduğunu gösteriyor” dedi.

Ülke genelinde yabancıya satışta artan performansın sektörel düzenlemelerle birlikte artan güvenin göstergesi olduğunun altını çizen Akbal, “Yabancıya konut satışı konusunda hileli satış şikayetleri dolayısıyla değerlendirme sistemi değiştirildi. Buna göre yabancıya değerlendirme için otomatik eksper atanmasıyla beraber tercih imkanı

da getirildi. Bunlar, sektörümüzün gelişimi açısından önemli” diye konuştu.

Türkiye’de yabancılar satılan gayrimenkul değerinin ortalama 150 bin dolara ulaştığını kaydeden Akbal, “Bu rakam Nevita’da 200 bin doları buldu. Rakamı çok daha yukarı seviyelere taşıyabilmek, ülkemize çok daha fazla döviz kazandırabilmek için Nevita olarak lüks gayrimenkul pazarı için yeni bir yapılanma oluşturduk. Nevita Luxe markamız ile hedefimiz Türkiye’de 1 milyon dolar ve üzeri değerlerde gayrimenkul satın alabilecek yabancı yatırımcıları ülkemize çekebilmek” açıklamasını yaptı.

**Türkiye çekim merkezi olabilir**

İngiltere'nin, dünyada yabancıya gayrimenkul satışında çok büyük bir tecrübesi ve bilgi birikimi olduğunu ifade eden Faruk Akbal, görüşlerini şöyle açıkladı: "Avrupa ülkeleri bu alana uzun yıllar yatırım yaptı. Fakat son yıllarda tüm dünyada güçlenen milliyetçilik akımları ve artan İslamofobi nedeniyle artık yabancılar bu ülkelerde kendilerini rahat hissetmiyor. Bu açıdan Türkiye'nin önünde müthiş bir fırsat var. Tarihi boyunca farklı din, dil, milletten insanları kucaklamış bir ülke Türkiye. Bunun değeri de bugünlerde çok daha iyi anlaşılıyor. Değişen bu dünyada Türkiye yabancılar için gerçek anlamda bir çekim merkezi olabilir."

**Afrika'da büyük potansiyel var**

Çinceden Pencabi diline kadar 10 yabancı dilde hizmet verdiklerini anlatan Faruk Akbal, Nevita'nın yapılanmasına ilişkin ise şunları söyledi: "Ekibimizle günde 1.000 çağrıyı karşılayabiliyoruz. Bir yandan insan kaynağı anlamında kendimizi geliştiren bir yandan da kita ofislerine ağırlık veriyoruz. Pakistan'da ofisimizi açmıştık. Yıl bitmeden de Dubai ofisimiz devreye girecek. Asya-Pasifik'te; Çin, Avrupa'da; İngiltere, Afrika'da; Johannesburg veya Nairobi ofislerimiz için çalışmalarımızı sürdürüyoruz. Özellikle Afrika'da çok ciddi bir potansiyel görüyoruz. 2022'den itibaren de kıtalararası etkinlik organizasyonumuzu tam anlamıyla şekillendirmiş olacağız. Ülke olarak baktığımızda, Singapur, Hong Kong, Çin, Kazakistan, İran ve Azerbaycan, yabancı yatırımcı çekebilmek için en cazip pazarlar arasında."

## NEVİTA MARKAMIZLA YILI REKOR SATIŞ RAKAMLARIYLA KAPATTIK.

tirirken bir yandan da kita ofislerine ağırlık veriyoruz. Pakistan'da ofisimizi açmıştık. Yıl bitmeden de Dubai ofisimiz devreye girecek. Asya-Pasifik'te; Çin, Avrupa'da; İngiltere, Afrika'da; Johannesburg veya Nairobi ofislerimiz için çalışmalarımızı sürdürüyoruz. Özellikle Afrika'da çok ciddi bir potansiyel görüyoruz. 2022'den itibaren de kıtalararası etkinlik organizasyonumuzu tam anlamıyla şekillendirmiş olacağız. Ülke olarak baktığımızda, Singapur, Hong Kong, Çin, Kazakistan, İran ve Azerbaycan, yabancı yatırımcı çekebilmek için en cazip pazarlar arasında."







**Emrah Altuntecim**  
Nevita Akademi Kıdemli Yetenek  
Yönetimi ve Eğitim Müdürü

# “Kendimize adım atmak...”

Bir eğitim adamı ve koç olarak insanların önemli bir kısmının hayatlarındaki döngüleri varoluşsal birer amaç zannettiklerini gözlemledim. Okumak, aile kurmak, seyahat etmek vb. Tüm bunlar yaşamımız için gerekli ve harika deneyimlerle donatılmış döngüler olabilir ama sizce hayatınızın derin gayesi nedir?

Bu sorunun cevabını vermek için acele etmeyin ancak bir gün kendi cevabınızı keşfedebilirsiniz sizin bilgeliğiniz kokan yüksek bir farkındalığa sahip olduğunuzu ve sizinle kahve içmenin büyük bir ayrıcalık olduğunu söyleyecek birileri karşınıza çıkacaktır.

Hayatının tamamını fiziksel temeller üzerine inşa eden bir insanın dışarıda kısmi başarılar elde etmesine karşın, iç dünyasını keşfetme imkânı çok zayıftır. Bununla birlikte hayatınızın ana kolon ve kirişleri size anlamlı gelmiyorsa kendi özünüze doğru yol katetmek için çaba sarf etmek de size çok zor gelecektir. Bu durumda istemediğiniz birşeylerle meşgul olur, manevi tatmin yaşamaksızın gidebildiği kadar bu meşguliyeti sürdürmeye çalışır, “koptuğu yerde” başka bir meşguliyet arayışına girer, orada da aynı kadere mahkûm edilmişçesine zaman geçirmeye devam edebilirsiniz. Böylelikle günler, haftalar ve aylar geçer. Nihayetinde bir bakmışsınız ki hayatınız özde size ait olmayan unsurlar tarafından kuşatılmış.

Canlı bir TV programına konuşmacı olarak çağırılmıştım. Spiker programın başında hiç beklemediğim anda bazı kilit sorular sordu. Bunlardan birkaçı şunlardı; “Gerçek mutluluk sizce nedir?”, “Nasıl kendimizi anlayacağız?”, “Kendini keşfetmek ne anlama gelir?”, “İş ve özel yaşamda gerçek başarı ve mutluluk nasıl mümkün olabilir?” gibi cevabı herkese göre değişebilecek oldukça izafi görünen ancak bir o kadar da evrensel ve kadim sorulardı.

Sorular ve sorunlar karşısında önleyici tedbirler almanın ilk ve en te-

mel aşaması bu sahada antrenman yapmak yani kendimize soru sormaktır... “Benim bu dünyada yaşama gayem nedir?” Bu sorunun cevabını bulmak günlerinizi alabilir ve başlarda bir parça kendinizi cevaplarınıza çok uzak hissedebilirsiniz. Ama olsun! Bu kadim soruyu kendinize cesurca ara sıra sorun! Varacağınız sonucu düşünmeden ve acele etmeden “Acaba birey olarak bana has olan varoluş amacım nedir? Acaba yaşama nasıl bir katkıda bulunacağım?” diye kendinize nazikçe yönelin. Cevabını keşfedemezseniz üzülmeyin, bir müddet geçsin tekrar yüzünüzü kendinize dönün...Ya da cevaplarınıza izini kitaplarda, doğada, sokaklarda, çevrenizde sürün...

Spikerin sorduğu kemalat yüklü soru karşısında önce biraz duraksadım. Adeta bilgeliğin okyanusunun kıyıya vuran dalgalarını hissederek gibiydim. Akabinde programda olduğum farkındalığı ve sorumluluk duygusu yetiştirdiğim kelimeleme ve hızla cevap verebildim. Bir insanı gelişim, değişim ve dönüşüm serüvenine sürükleyen temel nedenlerden biri “kendini keşfetme, kendini tanıma ihtiyacı” olabilir miydi? Ya da bireysel hedeflerimizin kendi varoluşumuza kök salan derin ve net nedenlerinin olmamasından kaynaklanan sürekli bir yoğunluk hali? Veya yaşamımızda paradoks gibi görünen oluşları “birleyen” samimi ve civanmert bir arayış hali olabilir mi? Kendimize soru sormaktan çekinmediğimiz anda cesur bir insana dönüşürüz ve geli-

şim serüvenimize adım atmışızdır. Yanıtlar hiç ummadığınız anlarda size sürpriz yaparak gönül aleminden zihnimize süzülür...

Kendi yaşamı ve varoluşu için ara sıra durup düşünen ve kısa, orta ve uzun vadeli hedeflerine bu mercekle bakabilen bir insan için her olay ve durum iyileştirilebilir ve akıllıca bir planlama ile çalışarak yoluna konabilir, iç aydınlık, huzur ve muhabbet artık bir hayal olmadığı gibi karamsarlık ve umutsuzluk bulutları baki değildir.

Bu yolculukta 3 gruptan birine aittir;

a) Amaçsız, hedefsiz ve tarifsizler. Kendini keşfetmek için yola çıkanlar için farklı patika ve manzaralar belircektir.

b) Hem içsel hem de yaşamsal bir amacın ve hedefin olması gerektiğini bilen ancak harekete geçmeyenler. Kendini keşfediş düşüncesi başlarda belirsizlik sahası gibi gelebilir. Bu düşünce hali harekete geçmeyi engeller. Tek bir adım bile atmak bu belirsizliği ümit ve serüven duygusuna devşirir.

c) Kendi varoluşu, öz benliği ve becerileri ile uyumlu ufuk çizgisine ve buna bağlı amaçlara açık ve net bir şekilde sahip olan ve bunu hayata geçirmiş olan insanlar. Bu insanların hayatında uğrunda tüm varlıklarını koyabilecekleri, göze alabilecekleri açık seçik ve güçlü hedefleri vardır.

**“Siz hangi gruba dâhilsiniz?”**

Yukarıda sizi meşgul eden bu soruları kalem ve kağıt elinize alıp cevaplamaya çalışarak kendi ufuk çizginize doğru küçük ancak gerçekten güçlü bir adım atabilirsiniz.



# “Fuzul Kültürüyle 24 yılı geride bıraktı”

**K**ariyer öyküsüne FuzulEv’de başlayan Aydın Özkan, iş hayatının 24. yılında FuzulEv’in Genel Müdürlük koltuğuna oturdu. Fuzul Ailesi’nin bir parçası olduğunu söyleyen Özkan, “Samimi, şeffaf, kurumsal bir yapıda Fuzul markasını büyütüyoruz” dedi.

Aydın Özkan’ın hayat hikayesi 1975’te Kastamonu’nun Seyidler İlçesi’nde başladı. İlköğretimini Seyidler’de, ortaöğretimini ise Kastamonu’da tamamladı. İş hayatıyla tanıştığı ilk yer babasının marangoz atölyesiydi. Bir taraftan okula gidiyor bir taraftan da babasına yardım ediyordu. Marangoz atölyesi o’na büyük bir özgüven ve disiplin kazandırdı. Lisans eğitimini Süleyman Demirel Üniversitesi İşletme Fakültesi’nde tamamladı. İkinci diplomasını Eskişehir Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi’nde’nden aldı. Ayvansaray Üniversitesi’nde yüksek lisansına devam ediyor.

Aydın Özkan’ın Fuzul markasıyla tanışması 1997 yılına dayanıyor. Müşteri temsilcisi olarak FuzulEv’in ilanına başvuran ve işe kabul edilmesiyle aynı yıl İstanbul’a taşınan Özkan, ilk olarak bir arkadaşının yanına yerleşir. Fuzul’de müşteri temsilcisi olarak başlayan kariyer öyküsünde basamakları birer birer tırmandı. Neredeyse çeyrek asırlık bir iş tecrübesi oldu. Bilgiyle birleşen bu tecrübe Genel Müdürlük göreviyle ödüllendirildi. Özkan, başarıya giden yolda kendini şöyle anlattı: “İstanbul’a gelişim Fuzul’un işine kabul edilmemle oldu. İlk kez bu kadar büyük bir şehri tanımış ve iş hayatına atılmışım. Müşteri temsilcisi her daim aktif ve dinamik olmalı. O dönem FuzulEv’in Pazarlama Şefinin liderliği önemli bir artı sağladı. Onların yaptığını takip ederek öğrenme sürecim, kendimi geliştirme dönemim başlamış oldu. Pazarlama sahaya çıkmak, müşteri ile temas etmektir. O dönemde Eminönü’nde çok çalıştık. Aktif satış gerçekleştirdik.”

## **Doğru müşteriye doğru çözüm sağlamak başarı getirdi**

“Doğru ürünü doğru insanla buluşturmak” Özkan’ın Fuzul’deki başarısını kilit cümlesi. Müşteriye her zaman doğruyu şeffaf bir şekilde paylaştığını ve müşterinin ihtiyacına en uygun çözümü sunmaya gayret ettiğini söylüyor. Müşterinin taleplerini dinlerken kendisini müşterinin yerine koyduğunu aktaran Özkan, bazen istekler ile imkanların

örtüşmediğini belirterek gerektiğinde uyararak da doğru çözümü sunmaya gayret ettiğini paylaşıyor. Müşteri ilişkilerinde en önemli kazanımın güven olduğunu paylaşan Özkan, otomobil satışında iki yıl sonra şefliğe terfi ettiğini hatırlatıyor. Yıl 2000'i gösterdiğinde Fuzul Grup'un inşaat sektörüne adım atması kariyerinde farklı bir pencere açıyor. İlk olarak Bizim Ev Projesi'nde yer aldığını açıklayan Özkan, o dönemi şöyle özetliyor: "2000'li yıllar aynı zamanda kriz yıllarıydı. Fuzul Grup olarak 4 bloktan oluşan inşaatımızı 30 bloğa çıkardık. O dönem 5 bine yakın dairenin satışını gerçekleştirdik. İnşaat alanında büyümemizle birçok insanın evine kavuşmasını sağladık."

### 2022'de yüzde 15 büyüme hedefleniyor

Tasarruf finans alanında büyümeye karar vererek 2014'te FuzulEv'in kuruluşunu gerçekleştirdiklerini söyleyen Özkan, ilk aşamada sadece eski müşteriler üzerinden çalıştıklarını anlattı. İki şube ve bir genel merkez yapılanması bugün 108 şube ve 1500 çalışana kadar çıktı. Türkiye geneline hizmet veren FuzulEv'in bugüne kadar müşterisine

### Fuzul Ailesi'nin bir üyesiyiz

Fuzul'de kendisini hiçbir zaman çalışan olarak görmediğinin altını çizen Aydın Özkan, her zaman kendisini ve tüm çalışanları Fuzul Ailesi'nin bir parçası olarak gördüğünü söylüyor. Günümüzde her kademedeki çalışanla FuzulEv ailesini büyütmeye gayret ettiklerini belirterek görüşlerini şöyle açıklıyor: "Fuzul Grup'ta uzun dönemli çalışan sayısı bir hayli fazladır. Bu samimiyetten kaynaklanıyor. Fuzul Ailesi, çalışanına sahip çıkar. Kendi ailelerinin bir parçası olarak görür. Kurumsal yapı bir yandan devam etse de patronluktan çok ağabeylik yaparlar. Strateji oluşturur ve bizleri motive ederler. Tüm bu yaklaşımlar Fuzul markasının bir kimliğidir."

### Fuzul'de başarı ödüllendirilir

Kariyer planlaması Fuzul'un iddialı olduğu alanlar arasında. Başarının ödüllendirilmesi ise en önemli tatmin duygusu. Özkan, "Grubumuzda hangi kademedeki başlanırsa başlanırsa işine sahip çıkan, kendini geliştiren, müşteri memnuniyetini sağlayan kariyerinde basamakları tırmanır. Müşteri



"Fuzul Grup'ta uzun dönemli çalışan sayısı bir hayli fazladır. Bu samimiyetten kaynaklanıyor. Fuzul Ailesi, çalışanına sahip çıkar. Kendi ailelerinin bir parçası olarak görür. Kurumsal yapı bir yandan devam etse de patronluktan çok ağabeylik yaparlar. Strateji oluşturur ve bizleri motive ederler. Tüm bu yaklaşımlar Fuzul markasının bir kimliğidir."

60 bin teslimat gerçekleştirdiğini kaydeden Özkan, her yıl 20 bini aşkın teslimat yapmak istediklerini vurguluyor. Sektörün BDDK tarafından denetlenmesi ve kanuni altyapısının olması için FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal'ın hem ilgili otoriteler hem TBMM görüşmelerinde büyük özveriyle çalıştığını hatırlatan Özkan, son 3 yılda açılan firmaların müşterilere mağduriyet yaratmaması için mücadele vererek bu günlere geldiklerini kaydetti. Tasarruf finans sektörünün BDDK sürecine girmesinin kendilerini olumlu etkilediğini kaydeden Özkan, lisans sürecinde sektörün daha da büyüyerek yoluna devam edeceğini öngörüyor. Özkan, "Lisansların verilmesi sonrasında 2022'de şube sayısına bağlı olarak yüzde 15 büyüme öngörüyoruz. Ülkenin her şehrinde FuzulEv şubesinin olmasını hedefliyoruz. Diğer bir konu ise yasalar imkan verirse sektörün yurtdışına ihracatını sağlamak istiyoruz" dedi.

temsilcisi olarak başladığım öyküm Genel Müdür olarak devam ediyor. Şirketimizin Operasyon Müdürü 21 yıldır çalışıyor. Şirketimizde benim gibi kariyer basamaklarını tırmanan çok sayıda arkadaşımız var. Bu uzun solukluluk, firmamıza güvenin de bir göstergesi" bilgisini veriyor.

### Dijital dönüşümle sektörün büyümesi sürecek

Tasarruf finans sektörünün en önemli gündem maddelerinden biri de dijital dönüşüm. FuzulEv'in e-şubeyi açtığını ve müşterilerin şubelere gelmeden hizmetler hakkında bilgi alabildiğini kaydeden Özkan, e-şube üzerinden sözleşmelerin de yapabildiğini açıklıyor. Teknolojik olarak bu alana yatırım yaptıklarının altını çizen Özkan, ülkemizdeki dijital dönüşüm sürecinin tasarruf finans sektörüne de benzer bir ivme kazandırdığını, her ailenin dijital pazarlama ve e-şube ile tanışmasına öncelik verdiklerini açıklıyor.

### Z kuşağı kendine yatırım yapmalı

Fuzul Grup'un en önemli ideallerinden biri kurum içinde çalışanların da eğitimini devam ettirmesi. Grupta çalışanların tümüne üniversiteler ile işbirliği yaparak eğitim vermeye gayret ettiklerini anlatan Özkan, yeni kuşağın önünü açmaya çalıştıklarını belirterek tavsiyesini ise şöyle aktarıyor: "Z kuşağı çok aceleci. Basamakları birer birer çıkmalarını ve kendilerine yatırım yapmayı bırakmamalarını tavsiye ediyorum. Gençlerin aceleci yanı en önemli sıkıntı."

### Tasarruf finans sektörünün önü açık

Ülkemizde tasarruf oranlarının yüzde 18 seviyesinde olduğunu ve bunun gelişmiş ekonomilere göre düşük olduğunu kaydeden Özkan, küçük tasarruflarla otomobil veya ev alınabileceğinin en iyi göstergesinin tasarruf finans sektörü olduğunu ifade ediyor. Bugüne kadar herhangi bir çetele tutmadığını ama satışla iç içe geçmiş 10 yıllık sürede yaklaşık 2800 ile 3000 arasında otomobil ve ev satışını gerçekleştirdiğini kaydeden Özkan, "Borçlanarak bir şeyler yapılabilir. Tasarruf finans sektörüne adım atanlar küçük birikimlerini bir değere dönüştürebiliyor. Yeterki bu imkanı müşteriye sunalım. Eskiye nazaran şu anda teknolojik ortam müşteriye ulaşmada daha büyük avantaj sağlıyor. Ama karşılıklı güven ilişkisi ve müşteri ile birebir samimi bir şekilde temas kurmak da çok değerliydi. Günümüzde bu zorlaştı. Toplum bilinçleniyor. Halka ulaşım yolunun iyi seçilmesiyle bu alandaki büyümenin devam edeceğini düşünüyorum" diye konuşuyor. Müşteriler ile görüşüğünü, şubeleri ziyaret ettiğini açıklayan Özkan,

sistemin tam olarak anlatılması ve duyurulmasıyla tasarruf finans sektörünün ülkenin önemli bir finans yapılanması olacağını öngörüyor. Şu anda ağırlıklı C ve D segmentine hitap edildiğinin altını çizen Aydın, sistemin tam olarak tanıtılması ve lisans sürecini de tamamlanmasıyla A ve B segmentinin de kendilerini tercih edeceğini öngörüyor.

### AİLE BOYU EĞİTİM DEVAM EDİYOR

Aydın Özkan, evli ve iki çocuk babası. Çocuklarından biri üniversitede diğeri ise lisede okuyor. Kendi ve eşinin de çocukları gibi öğrenci olduğunu söyleyen Özkan, "Bizim evde herkes öğrenci. Yaşam boyu eğitime inanıyoruz. Akşamları online olarak dersleri dinliyor ve kendimizi geliştirmeye gayret ediyoruz" diyor. Çocuklarını da araştırmaya, üniversite camiasına ve yeni şeyler öğrenmeye teşvik ettiklerini paylaşan Özkan, gençlere de aynı yönde tavsiyede bulunuyor. Özkan'ın en önemli hobisi yeni yerlerin keşfi ve memleketi Kastamonu'yu ziyaret. Kendisinin de sisteme 1998'de giriş yaptığını ve otomobilini tasarruf finansından aldığını söyleyen Özkan, sisteme 6 kez giriş yaptığını, ev ve otomobil sahibi olduğunu açıklıyor. Liderlik özelliklerine ilişkin ise şu bilgileri veriyor: "İnsanlarla diyalogum iyidir. Karar alırken ekibimin görüşlerini saygıyla dinlerim, hedefleri de beraber koymayı seviyorum. Böylece başarıya ulaşmak daha kolay oluyor. Ayrıca Fuzul'de atamaların kendi arkadaşlarımız arasından olmasına dikkat ediyoruz. Fuzul'un kendi yetiştirdiği, kendi kültürüyle harmanladığı arkadaşların yönetici olmasına öncelik veriyoruz."



# 'Sürdürülebilirlik' yoksa 'yaşam' da yok!

**D**ünyadaki doğal ekosistem için tehlike çanları çalmaya başladı. 7.7 milyarı aşkın insan nüfusu, hızla artan tüketim, iklim değişikliği, doğal afetler ve daha niceleri... Mevcut tüketim alışkanlığı değişmezse 2030 yılında ihtiyaçların karşılanması için iki, 2050'ye kadar da üç dünyaya daha ihtiyacımız var. Bugünün ve geleceğin temel konusu sürdürülebilir üretim ve tüketim. Hem tek tek birey hem de şirketler olarak 'Sürdürülebilir' önceliğinde 'yarınımızı' koruyabiliriz. Aksi halde 'yaşam' yok.

Son dönemlerin en popüler konusu ne diye sorsak ilk sırayı pandemi ikinci sırayı sürdürülebilirlik alır. İkisi de insanlık için elzem. Bir yandan insan yaşamıyla bir yandan da insanlığın yurdu; gezegenimizle sınıyoruz. Ve geline aşamada bu savaştan ayakta çıkmak istiyorsak değişmek zorunda olduğumuzu biliyoruz. Tek tek birey olarak değil topyekûn insanoğlu olarak.

Birleşmiş Milletler, 193 ülke tarafından yoksulluğu ortadan kaldırmak, dünya gezegenini korumak ve tüm insanların barış ve refah içinde yaşamasını sağlamak için 17 hedeften oluşan bir yol haritası sundu. Hedef; 2030 yılına kadar Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarını (SKA) hayata geçirmektir. Bu amaçların ne olduğuna yakından bakarsak;

- Yoksulluğun azaltılması,
- Açlığın sonlanması,
- Sağlıklı ve kaliteli yaşam,
- Nitelikli eğitim,
- Toplumsal cinsiyet eşitliği,
- Temiz su ve sanitasyon,
- Erişilebilir ve temiz enerji,
- İnsana yakışır iş ve ekonomik büyüme,
- Sanayi-yenilikçi ve altyapı,
- Eşitsizliğin azaltılması,
- Sürdürülebilir şehirler ve topluluklar,
- Sorumlu üretim ve tüketim,
- İklim eylemi,
- Sudaki yaşam,
- Karasal yaşam,
- Barış-adalet ve güçlü kurumlar,
- Amaçlar için ortaklıklar.

Tüm bu hedeflere ulaşmak ütopyik bir dünyanın yaratılması anlamına gelebilir elbette. Ama asıl önemli olan 'niyet' değil midir? Dolayısıyla başka şansımızda görülmüyor.

BM, on yedi amacın yürütülmesi için oluşturduğu Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) ile hükümetlerin Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarını kendi ulusal kalkınma planları ve politikalarına entegre etmelerine destek sağlıyor. Bu yazımızda sürdürülebilir kavramına insan ve gezegen açısından yakından bakıyoruz. Zira ülkemiz farkındalık oluşturulmasında önemli bir aşamaya gelmiş durumda. İlki Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın eşi Emine Erdoğan'ın Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) etkinliğinde



ifade ettiği gibi; “Bilinçsiz tüketimden doğan kirliliği ve doğal kaynakları tüketilmiş bir ülkeyi, çocuklarımıza miras bırakamazdık. Sıfır Atık Projesi ile sadece atıklarımızı yönetmeyi değil, sürdürülebilir kalkınma ilkelerine uygun üretimin yapılmasını da amaçlıyoruz.”

Ülkemiz açısından diğer ikinci önemli adım ise; iklim değişikliği ile mücadele amacıyla ülkelerin ortak hareket etmelerini hedefleyen Paris Anlaşması’nı TBMM’ye sunularak onaylanmış olması. Anlaşma; küresel ortalama yüzey sıcaklığındaki artışı 2 derece ile sınırlandırmayı mümkünse 1.5 derecenin altında tutmayı ve yüzyılın ortasına kadar sera gazı emisyonlarının sıfırlanmasını teşvik ediyor. Sürdürülebilirlik ülkemizin öncelikli alanlarından biri. Bir yandan şirketler bir yandan bireysel olarak vatandaşımız bu sorumluluğu gelecek için taşımak zorunda.

Artık bakış açımızda bu değişime mecburuz. İklim değişikliğini yıkıcı etkisiyle yüzleşmeye başladığımız bu günlerde; sürdürülebilirlik dışında bir alternatifimizin olmadığını görüyoruz. Sürdürülebilir yaşam tarzı kültürümüzde olan bir kavram. Her şeyi tükettiğimiz bu dönemde anne ve babalarımızın alışkanlıklarına dönüş, geleceğimizi kurtaracak gibi. Örneğin yırtılan bir ürünü müzö tamir ettirmek doğal karşılanmalı. Tamir ettirilen ayakkabılar, yamalı kıyafetler garip karşılanmalı. Hatta özendirilmeli. Moda dünyası umarım geç kalmadan bu

bakış açısını kazanır. Çünkü moda endüstrisi doğal kaynakları en çok kirleten üçüncü sektör. Sürdürülebilir yaşam tarzı sadece kılık kıyafetle de sınırlı değil. İnsanoğlunun kendi ihtiyaçları ile gezgenin kıt kaynakları bir yerde örtüştürülmeli. Yazımızın karşı çıkılacak çok boyutu elbette olabilir ancak gereksiz tüketimden kaçınmak demoklesin kılıcı gibi üzerimizde sallanmalı. Sallanmalı ki; bireysel olarak verdiğimiz her kararın sonucunu düşünmeliyiz. Tercih ettiğimiz ürünler de bu bilinçle üretilmeli ve sunulmalı.

Sürdürülebilirlik sadece gezegenin geleceği için değil insanoğlunun geleceği için de elzem. Tükettiğimiz ürünün hammaddesinden, üretim aşamasında kullanılan suya kadar... Akıllı binalardaki gibi döngüsel sistemler, kullandığımız plastiğe kadar yansıtılmalı. Kullandığımız ürünlerin geri dönüştürülebilir veya doğada çözünür malzemeden olması gerekiyor. Geri dönüştürülebilir ürünlerin kaynağında ayrıştırılması ise geri dönüşümün olmazsa olmazı. Temizlik malzemelerinde kimyasallardan ziyade ozon veya buharın kullanılması; havanın, toprağın suyun daha az kirlenmesi anlamına geliyor.

Her bir konu başlığı altında sayfalarca bilgi paylaşılabilir. Ama bu yazımızda sürdürülebilirlik ile ilgili kısa özet bilgiyi ve önümüzdeki dönemin popüler konularını aktarmaya çalıştık.

## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİN TRENDLERİ



**Elektrikli araçlar:** Fosil yakıt kullanan araçlardan temiz enerjiye geçişin hayatımızdaki en önemli gelişimi elektrikli araçlar. Teknolojik gelişimle birlikte enerji ihtiyacının doğru karşılanmasıyla elektrikli araçlara ilgiyi artırıyor. Önümüzdeki dönemin ulaşım aracının elektrikli araçlar olacağını net olarak söyleyebiliriz.



**Geri dönüştürülebilir atıklar:** Doğada çözülebilir ürünler geleceğin en önemli konularından biri. Kıyafetten, plastik bardağa geniş yelpazede ürünler hayatımızın merkezi olacak.



**Sosyal sorumluluk:** Fazla olan tüm kaynağın ihtiyaç sahipleriyle paylaşımı. Üretim sürecindeki kirleticiler azaltılırken bir yandan da ihtiyaç kadarının kullanımı sağlanmış olacak.



**Doğaya dönüş:** Doğayı tüketmeden, doğayla özdeşleşen tüketim ve bütünlüklü yaşam.



**Yenilenebilir enerji:** Dünyayı en fazla kirleten sektörlerin başında gelen petrol ve türevlerinin hükmü yavaş yavaş kırılıyor. Güneş, rüzgar, jeotermal, biyogaz yükselen trend.



**Uzaktan çalışma:** Pandemiyle geniş coğrafyalarda denenilen ve artık bir ihtiyaç gibi hayatımızı şekillendiren uzaktan çalışma önümüzdeki dönemde daha da yaygınlaşacak. Yaygınlaşmadığı alanlarda ise hibrit çalışma metodu uygulanacak. Böylelikle çevreye daha az sera gazı salınımı sağlanacak ve sokaklardan daha fazla araç çekilmiş olacak.



**İzlenebilir tarım:** Hem sağlıklı hem de temiz gıda öncelikli hedef. Gereksiz kimyasallardan arındırılmış ve doğaya zarar vermeyen beslenme modeli ağırlık kazanacak.



**Dijital dönüşüm:** Yapay zeka, sensör teknolojisi, artırılmış gerçeklik vb... sürdürülebilirlikte kullanılacak tüm teknolojik altyapı her geçen gün gelişiyor.

# Pandemiyle birlikte tamamlayıcı sağlık sigortasına ilgi arttı

Pandemi döneminde ortaya çıkan belirsizlik, bireyleri hem ekonomik hem de psikolojik yönden olumsuz etkiledi. Korku, panik ve stresle mücadele edilirken sağlık konusunda da farklı arayışlara girildi. Tamamlayıcı Sağlık Sigortası (TSS) bu dönemin en fazla tercih edilenleri arasında. TÜİK verilerine göre TSS tercih edenlerin sayısı 2 milyona yükseldi.

Dünya Sağlık Örgütü tarafından pandemi olarak ilan edilen küresel salgın Covid-19'un topluma birçok olumsuz etkisi oldu. Bu etkilerden biri de bunalım. Şüphesiz bireyleri bunalıma sürükleyen birçok neden var. Bunları sıralamaya çalışsak ilk sıraya sağlığı koyabiliriz çünkü salgının başından itibaren sağlığın nasıl korunacağı sorusuna net bir yanıt verilememesi birçok kişiyi bunalıma sürükledi.

Belki de bu nedenle tamamlayıcı sağlık sigortası yoğun ilgi gördü, görme-ye de devam ediyor. Veriler de bunu gösteriyor.

## Tamamlayıcı sağlık sigortası nüfusun geneline hitap ediyor

Salgın, günün yoğun temposunda çoğu zaman unuttuğumuz en önemli gerçeği çok sert bir şekilde hatırlattı. Sağlıkla ilgili farkındalık arttı. Bu

durum doğrudan tamamlayıcı sağlık sigortalarına yansıdı. Pandeminin devam etmesi ve giderek artan sağlık harcamaları bir anlamda sağlık sigortalarını kaçınılmaz hale getirdi. Buraya olan yoğun taleple birlikte sigorta şirketleri de sağlık sigortalarının teminatlarında ve çeşitliliklerinde revizyona gitti. En önemlisi de Covid-19 tedavilerinin teminat altına alınmasıydı. Bu sağlandı. TÜİK verilerine göre Türkiye'de son 5 yılda klasik sağlık sigortalılarının sayısı 2.1 milyondan 2.3 milyona çıkarken, TSS'lilerin sayısı rekor bir tırmanışla 134 binden yaklaşık 2 milyon seviyelerine yükseldi. Pandeminin ardından Türkiye'de sağlık sigortası yaptıran kişi sayısının artması pazardaki sağlık sigortalarının potansiyelinin önemli göstergeleri arasında. 2013'te 84 milyar TL olan sağlık harcamaları, 2019'da 201 milyar TL'ye ulaşırken, toplum olarak ödenilen tutar 12.6 milyar TL'den 33 milyar TL'ye yükselmiş oldu.

## TSS mi yoksa ÖSS mi?

Günümüz koşullarında kaliteli ve hızlı bir sağlık hizmetine erişebilmek oldukça önemli hale gelmiştir. Tüm dünyada; kapsamı detaylı bir şekilde

belirlenmiş, imkan ve kabiliyetleri ihtiyaca cevap veren, sürdürülebilir ve kaliteli bir sağlık sisteminin önemi anlaşılmıştır. Ülkemizde sağlık sistemi, birçok ülkeye göre iyi durumdadır. Ancak sağlık sisteminin karşı karşıya bulunduğu yoğun talep nedeniyle bireylerin, erişebildikleri sağlık hizmetinin kalitesini arttırmak için birtakım ilave tedbirler alması gerektiği açıktır. Bu gelişmeler ışığında kritik soru ise şu: Özel sağlık sigortası (ÖSS) mı yaptırmalı, yoksa tamamlayıcı sağlık sigortası (TSS) mi? Vatandaş kendisi için en iyi sigorta kapsamının hangisi olduğunu biliyor mu?

Öncelikle her iki sigorta da bireylerin almak istediği sağlık hizmetini karşılayabilmeli. Kişi ister TSS isterse ÖSS yaptırmalı olsun; almak istediği hizmetin teminatlarına sahip olan sigortayı seçmeli. Pandemi sürecinde sağlık sigortası kaçınılmaz gibi görünse de teminatların da cazetici olması önemli. Temelde her iki ürünün de sigortalıların dilediği özel sağlık kurumunda teminatları ölçüsünde uygun fiyatla tedavi olmasına imkan tanıyor olması gerekiyor.

TSS ile ÖSS arasındaki en büyük fark, tamamlayıcı sağlık sigortası yaptırmak için SGK'lı olma şartının bulunmasıdır. Böylece her ay maaşınızdan kesilen SGK priminin üzerini çok düşük primlerle tamamlayabiliyor ve SGK anlaşmalı özel hastanelerde tamamlayıcı sağlık sigortanız ile tedavi olabiliyorsunuz. TSS ile sadece yurt içindeki hastanelerde tedavi hizmetini karşılayabiliyorsunuz. ÖSS yaptırdığınız takdirde ekletmiş olduğunuz teminat ile ülkemizde almış olduğunuz tedavi hizmetini yurtdışında da alabiliyorsunuz. Tamamlayıcı sağlık sigortasının avantajlarına odaklanırsak: Bu sigortayı yaptıran kişilerin sağlık hizmeti alabileceği kurum seçeneğini genişletmesidir. Sadece katılım payı ödemesi yapılarak anlaşmalı tüm özel sağlık kuruluşlarında muayene ve tedavi olunabilir. Tetkik ve görüntüleme işlemleri de yine bu kuruluşlarda çok daha hızlı ve kolay şekilde yaptırılmaktadır. Acil durumlar ve aniden ortaya çıkan rahatsızlıklar için süratle ve kaliteli bir hizmete erişmek mümkün olmaktadır. Özellikle yatarak tedavi gerektiren durumlar

için bir limit bulunmadığından, bu tedavinin gerekli olması halinde çok önemli bir maliyet ve kalite avantajı yakalanmaktadır. Sigorta poliçesinin doğru kullanımı halinde hasarsızlık indiriminden faydalanarak sonraki yılın maliyetini düşürme imkanı da bulunmaktadır. Bu sigorta türünde tüm bunlara ek olarak aile indirimi gibi avantajlar da mümkündür.

### **Akva Sigorta sağlık sigortalarında sektörün neresinde?**

Akva Sigorta'nın gelişen ve kendini yenileyen vizyonu ile sektördeki yükselişi sürüyor. Pandemi ile birlikte birçok acentenin dijitalleşme sürecine ayak uyduramamasının aksine Akva Sigorta bu süreci iyi bir şekilde yönetti. Sigortalılarının tüm ihtiyaçlarını karşıladı ve bunlara ek olarak yeni portföy oluşumuna da hız kazandırdı. Geniş yelpazeli sağlık sigortası teklifleri bu kapsamda büyük önem taşıyor. Akva Sigorta, ister bireysel isterse şirketlerin grup sağlık ihtiyaçlarını uzman ekibiyle en iyi fiyat garantisi ve en iyi hizmet prensibiyle sunuyor.





Fuzul Sosyal Platform ve DÜET Employer Branding Ajansı işbirliği ile başlatılan iletişim analiz programı kapsamında odak grup çalışmaları yapılarak 'Platin Yönetici Çalıştay'ı programı tamamlandı.

## Fuzul Holding işveren markasıyla 2022'ye giriş yapıyor

**P**rojeden işverene dönüşen Fuzul Sosyal Platform, kariyer planlamasında Fuzul Holding'in tercih edilmesi noktasında önemli bir sorumluluk üstleniyor. Sosyal Platform, sosyal hakların gelişimiyle çalışan performansının yükseltilmesi ve yeteneklerin ortaya çıkışına aracılık ediyor. Fuzul Sosyal Platform ve DÜET Employer Branding Ajansı işbirliği ile başlatılan iletişim analiz programı kapsamında odak grup çalışmaları yapılarak 'Platin Yönetici Çalıştay'ı programı tamamlandı. Çalışmalar önümüzdeki dönem de sürdürülecek. 2022 yılında yeni proje ve işbirliklerine imza atacağını paylaşan Fuzul Sosyal Platform İç İletişim Yönetmeni Kübra Akbal ve Fuzul Sosyal Platform İç İletişim Yönetmen Yardımcısı Kübra Mücahitöğlü, Fuzul Yönetim kadrosunun her konuda kendilerini desteklediğini belirterek bu birlikteliğin kendilerine güç verdiğini, önümüzdeki dönem önemli projeleri hayata geçireceklerini duyurdu.



**Kübra Akbal**  
Fuzul Sosyal Platform İç İletişim  
Yönetmeni

**Kübra Mücahitöğlü**  
Fuzul Sosyal Platform İç İletişim  
Yönetmen Yardımcısı

## Uzman psikologdan 'danışmanlık' hizmeti başladı

Çalışan mutluluğu ile şirket başarısı yakından ilintili. Fuzul bu gerçeklikle hareket ediyor. Fuzul Sosyal Platform, kurum kültürüyle sosyal faaliyetleri ortak paydada birleştiriyor. Fuzul Sosyal Platform, bu dönem çalışanların ruh sağlığını korumak ve motivasyonunu yükseltmek için 'Kurumsal Danışmanlık' hizmetini devreye aldı.



**Ali Özsoylu**  
Uzman Psikolog

**F**uzul Holding bünyesinde verimlilik ve motivasyonu sağlamak amacıyla 2019 yılında kurulan Fuzul Sosyal Platform, Fuzul Ailesi'nin tüm bireylerinin daha mutlu ve motive olmasını sağlamak için Kurumsal Danışmanlık hizmetini devreye aldı. 2021'in son çeyreğinden bu yana Uzman Psikolog Ali Özsoylu, Kurumsal Danışman olarak hizmet veriyor.

Fuzul Sosyal Platform; kurum kültürüyle sosyal faaliyetleri ortak bir paydada birleştiriyor. Kariyer planlamasında ön planda olmayı hedefleyen Fuzul'un hayata geçirdiği Sosyal Platform aynı zamanda Fuzul Ailesi'nin tüm fertlerinin yeteneklerini şirkete aktarabilmesi, aidiyet duygusunun

oluşumu, performansın yükseltilmesi, şirket için iletişimin sağlıklı yürümesi ve çalışan mutluluğunu artırmayı hedefliyor.

Danışmanlık Hizmeti de bu amacın bir parçası olarak hayata geçirilmiş durumda. Fuzul Holding bünyesindeki herkesin ihtiyaçları noktasında faydalanacağı Danışmanlık Hizmeti, genel merkezlerde her hafta fiziki, şubeler ve İstanbul dışında kalan çalışma arkadaşları için ise online olarak seanslar şeklinde gerçekleştirilecek.

Kurumsal Danışmanlık dışında yine Fuzul Holding, çalışanları ve yakınlarına özel indirimli Humanite Danışmanlık Merkezi ile de anlaşma imzalandı Fuzul Holding çalışanlarına sunuldu.

## Fuzul'da sağlıklı çalış sağlıklı yaşa

Sağlıklı yaşam sadece bedenin görünen kısımlarını kapsayan bir kavram değil. Zinde, mutlu, keyifli, motivasyonlu ve verimli birey olmak isteyen herkesin sağlıklı yaşama dolayısıyla beslenmesine dikkat etmeli. Fuzul Holding, 'sağlıklı birey' mottosuyla sağlıklı beslenmeye yönlendiriyor.

**P**andemi süreci bir kez daha göster ki 'sağlık' dan öte bir değer yok hayatımızda. Hem bedenen hem de zihnen sağlığımızı korumak ise bugüne ve geleceğe yapacağımız en önemli yatırım. Fuzul Holding, bu bilinçle tüm 'Fuzul Ailesi' nin parçası olan çalışanlarının sağlıklı yaşamını sürdürülebilir kılmak için 2020 yılında Uzman Diyetisyen Sena Cevahir ile çalışmaya

başladı. 2022'ye girerken de Fuzul çalışanları bu ayrıcalıklı hizmetten yararlanabiliyor. Şeker hastaları, özel besin rahatsızlıkları olanlar, kilo vermek veya almak isteyenler, metabolizma rahatsızlığı olanlar, sağlığını olumsuz etkileyen yanlış veya kötü alışkanlıkları bırakmak isteyenler kısacası sağlıklı yaşama adım atmak isteyenler bu hizmetten faydalanıyor. Cevahir, sağlıklı yaşamın sadece vücudun görünen

kısmını ilgilendirmediğini, ruhun da sağlıklı beslenmeye ihtiyaç duyduğunu söylüyor. Fuzul Ailesi olarak 2021'e 300 kg hafifleyerek daha sağlıklı daha zinde giriş yaptıklarını söyleyen Cevahir, 2022'de ise şirket çalışanlarının çalışma saatleri, yoğunlukları, bireysel metabolizmalarını baz alarak sağlıklı beslenme programı oluşturmaya devam edeceklerini açıklıyor.



**Sena Cevahir**  
Uzman Diyetisyen





# fuzul

**E-ŞUBEMİZE GİRİN,  
OTURDUĞUNUZ YERDEN  
EV YA DA OTOMOBİL  
SAHİBİ OLUN!**



E-Şubeye gitmek için okutunuz.

444 63 13

esube.fuzulev.com

# Basit dokunuşlarla evinizi 'akıllı' hale getirebilirsiniz

Artık her ev, ufak dokunuşlarla 'akıllı ev' olabiliyor. Sadece yeni yapılan evler değil, teknolojinin gelişmesiyle birlikte üretilen yeni cihazlarla evinizi mevcut akıllı ev haline getirebilirsiniz. Akıllı ampuller, prizler, şalterler, sensörler...

**S**esli komutla açılan kapılar, evde olunmasa bile uzaktan komutla çalıştırılan çamaşır makineleri, istenilen renkte yanan akıllı ampuller... Eskiden sadece bilim kurgu filmlerinde gördüğümüz teknolojiyi, şimdilerde gerçekte de görmek mümkün. Öncesinde lüks sayılan akıllı ev sistemleri, maliyetlerin düşmesi ve bu cihazlara ulaşımın kolaylaşmasıyla birlikte birçok eve girmeye başladı. Ortalama 1000-1500 TL civarında bir maliyetle tüketiciler kendi kendilerine akıllı ev sistemlerini oluşturabilir hale geldi. Encazip.com, akıllı ev sistemlerinin tasarruf faydasının olup olmadığına dair bir araştırma yaptı. Araştırmaya göre; akıllı ev sistemleriyle birlikte konforlu bir yaşam sürerken aynı zamanda da elektrik tüketiminin optimizasyonu ile elektrikten tasarruf edilebiliyor. Eski yapı bir eve dahi akıllı ev sistemleri adapte edilebiliyor. Hayatı kolaylaştıran akıllı evler aynı zamanda

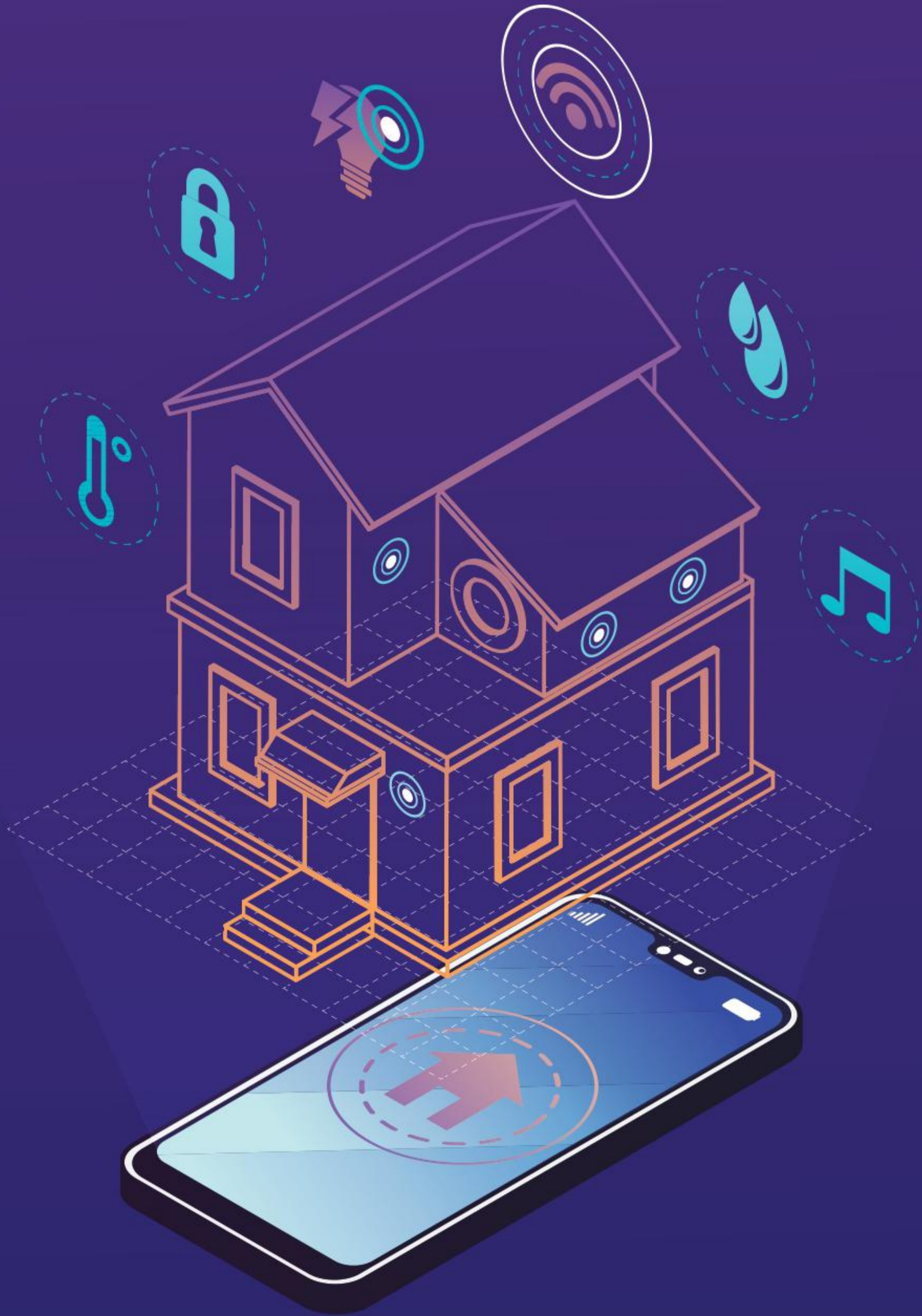
enerji ve ısı tasarrufu sağlıyor, bu nedenle çevre dostu olma özelliğini korurken faturaları düşürüyor.

## Akıllı ev sistemleri iki gruba ayrılıyor

Akıllı ev sistemlerinin evlere adaptasyonu çok kolay. Birçok kişi, bu cihazların evler inşa edilirken yerleştirilebildiğini düşünüyor. Ancak gelişen teknolojiyle birlikte çok büyük ve maliyetli olmayan cihazlar satın almak mümkün. Akıllı ev sistemleri kendi aralarında başlıca iki gruba ayrılıyor: hub (yerel ağ içerisinde bilgisayarları birbirine bağlayan cihaz) gerektirenler ve Wi-Fi üzerinden bağlantı kurulanlar. Hub gerektiren cihazlar yerel kablosuz ağ üzerinden internet olmaksızın kullanılabilirken cihazlar hub üzerinden internetle bağlantı kurmasıyla ev dışından da kontrol edilebiliyor. Çeşitli servis sağlayıcılar tarafından üretilen sesli komut sistemleri de mevcut. Bunlar ile

evinizi sesli komutlarla da yönetebilirsiniz. Hemen hemen her markanın her ürününü entegre edebileceğiniz sistemleri bulunuyor. Bu teknolojiler nedir diye merak ederseniz kısaca şöyle bahsedilebilir:

• **Akıllı prizler:** Akıllı prizlerin satış fiyatı 140 TL'den başlıyor, kurulumu ise oldukça basit. Yapmanız gereken tek şey prize önce akıllı prizi takıp daha sonra bu akıllı prize cihazın fişini takarak donanım kurulumunu tamamlayabilirsiniz. Daha sonra cihazın kutusundan çıkan yönergeye göre yazılım kurulumunu da gerçekleştirebilirsiniz. Piyasada farklı özelliklere ve buna göre fiyatlandırmalara sahip akıllı prizler bulmak mümkün. Akıllı prizler, evde olunmadığında dahi telefon uygulamasından bakılarak prize takılı olan cihazları kontrol edebilme imkânı sunuyor. Zamanlama planlaması yaparak cihazlarınızın planınıza göre açılıp kapanmasını sağlayabiliyorsunuz. Bazı akıllı prizler ise



geri sayım sayacı gibi özelliklerle ev aletlerinin otomatik olarak ayarlanan zamandan önce kapatılmasını sağlayabiliyor. Bazılarında ise 'dışarıda modu' ile evde olmanız bile cihazlarınızı belirli sürelerde çalıştırarak evinizde biri varmış hissi yaratabilirsiniz.

• **Akıllı röleler:** Akıllı röleler, mevcut elektrik anahtarınızın arkasına kolayca monte edilerek anahtarın içine gizlenebilir. Böylece geleneksel anahtarınız kolayca akıllı anahtara dönüşür, anahtara bağlı cihazlarınızı hem anahtardan kontrol edebilir hem de internet üzerinden kullanabilirsiniz.

• **Akıllı ampuller:** Prizler akıllı olur da ampuller olmaz mı? Akıllı ampuller, kablosuz internet ağı olan Wİ-Fİ protokolü üzerinden çalışıyor. Piyasada farklı özelliklerde akıllı ampuller bulmak mümkün. 90 TL'ye beyaz-sarı ışık rengi ve parlaklık ayarını serbestçe yapabileceğiniz ampuller var. Ancak rengini dilediğiniz anda dilediğiniz gibi uygulama üzerinden değiştirebileceğiniz akıllı ampuller de bulunuyor. Bunların fiyatı ise 200 TL civarında. Çok fazla ampulün kullanıldığı alanlarda ise birkaç tane akıllı ampul almak yerine bulunduğu hatta "akıllı röle" takmak da aydınlatmanızı akıllı hale getirebilir. Ayrıca tek bir röle ile aynı hat üzerindeki onlarca ampülü kontrol edebilirsiniz. 100 TL'nin altında bir fiyata, iyi bir kalitede röle almak mümkün. Bu röleler küçük boyutta olduğundan montajı yapıldıktan sonra mevcut elektrik anahtarının arkasına saklanması oldukça kolay.

• **Sensörler:** Hareket sensörleri üç tipdir. Ses dalgalı, kızılötesi ve karma. Genellikle kızılötesi sensör tercih edilir. Bu sensörler kapının hep açık kalmasını önler ve biri geldiğinde kapı otomatik olarak açılır. Böylece soğuk kış günlerinde içerideki sıcak hava içeride kalır. Benzer şekilde yaz

günlerinde de soğuk havanın dışarı çıkması önlenerek klimanın fazla çalıştırılmasını engeller. Bir başka sensör çeşidi ise ısı ve nem sensörleri. Bu sensörler havayı izleyerek ortamdaki nemi düzenler. Elektronik cihazlar ve klimalarda sistem kontrolü için kullanılabilir. Böylece ısıtma ya da soğutma yapacak aletler sürekli çalışmak yerine havanın durumuna göre hareket ederek tasarruf edilmesine olanak tanır.

• **Akıllı alarm:** Akıllı alarm sensörleri aslında alışkın olduğumuz abonelikli alarm sistemleri ile aynı mantıkta çalışıyor. Akıllı alarmı, akıllı ev sistemine (hub) entegre ederek herhangi bir abonelik yaptırmadan alarm sahibi olabiliyorsunuz. Hatta hepsi aynı yerden kontrol edildiği için alarmın kurulu olduğu saatlerde "evdeymişim gibi davran" seçeneği ile sistem, ev içindeki ışıklardan bazılarını gelişigüzel yakıyor. Böylece dışardan bakanlar

sizi evde sanıyor ve bu da bir caydırıcı unsur oluyor.

• **Akıllı devirmeli şalter:** Herhangi bir elektrik bağlantısına gerek olmaksızın minik bir robotun anahtarlara ya da düğmelere basması prensibi ile çalışan basit sistemler mevcut. Bu minik cihazları elektrik anahtarlarının kenarına monte edip herhangi bir ilave yatırım yapmadan evinizi akıllı hale getirebilirsiniz. Akıllı eviniz için akıllı devirmeli şalter ile dışarıda olduğunuzda dahi ışıkları veya ev aletlerini otomatik olarak açıp kapatabilirsiniz. Akıllı telefonlarla uyumlu olarak çalışabilen bu şalterler ile evdeki cihazlarınızı kontrol edebilir ve sesli kontrolleri etkinleştirebilirsiniz. Ortalama olarak 300-500 TL gibi fiyatlara bu şalterlerden bulmak mümkün.

• **Perde kontrol motorları:** Perde kontrol motorları uzun yıllardan beri gördüğümüz bir teknoloji olsa da artık herhangi bir elektrik tesisatına



ihtiyaç olmaksızın pil ile çalışan ve kendi kendinize montajını kolaylıkla yapabileceğiniz sistemler mevcut. Bu sistemlerin fiyatı biraz daha yüksek olsa da yaz aylarında güneş ışınlarının fazla olduğu saatlerde otomatik olarak kapanması, kış aylarında da aydınlık saatlerde otomatik olarak açılması elektrik faturalarına tasarruf olarak yansır ve özellikle klima tüketiminde ciddi anlamda tasarruf sağlayarak kendini iki sezonda amorti eder.

• **Akıllı hoparlörler:** Akıllı ev sistemlerinde bir ileri aşama da evlerde akıllı hoparlörler bulunması. Akıllı hoparlörlere komutlar vererek akıllı ev cihazlarınızı kontrol edebilir, çeşitli senaryolar oluşturarak aletlerinizi otomatize edebilirsiniz. Markasına ve kalitesine göre çeşitli fiyat ve özelliklere sahip cihazları bulunabiliyor ayrıca en iyi markaların düşük fiyatlı cihazlarını 180 TL'ye almak mümkün.

### Akıllı evler enerji tasarrufunu nasıl sağlar

Akıllı evlerin bir güzelliği de enerji tasarrufunu ev sahibine hissettirmeden yapması. Enerji tüketimini kısıtlamaz veya ev sahiplerini tüketimi kısıtlamaya zorlamaz. Bunun yerine, ev sahibinin yaşam tarzına uyum sağlar ve ihtiyaç olmadığında enerji harcamamaya çalışır. Ayrıca, mevcut enerjiden en verimli şekilde yararlanmak için tasarlanmıştır. Bunlar göz önünde bulundurulduğunda akıllı evlerin yüzde 30-40'lara varan enerji tasarrufu sağladığı düşünülebilir. Akıllı evlerin tasarruf yöntemlerini kısaca şöyle sıralayabiliriz:

• **Isı izleme:** Akıllı evlerin enerji tasarrufu yapmasının ilk yolu ısı izlemidir. Eski termostatlar, evlerdeki ısıyı çok düzgün takip edemez. Akıllı ev sistemleri, tam sıcaklığı ölçmek için birden fazla sensör kullanır ve bu nedenle evi sabit ısıda tutmak kolay-

laşır ve fazla enerji harcamaz. Akıllı ısı sensörleri ile birlikte modern bir ısıtma sistemi kullanılırsa düşük bir enerji miktarıyla evlerinizi kolayca ısıtabilirsiniz. Ayrıca hangi odalarda ve ne zaman kullandığınızı takip eden akıllı sistemler de mevcuttur. Sistem, hangi odalarda bulunduğunuzu takip eder ve odaların sıcaklığını yeterli seviyede tutar. Böylece hane halkı dışarıdayken ev gereksiz yere kendini ısıtmaz. Eve gitmeden önce ısınma sistemini çalıştırıp varıncaya kadar ısıtabilirsiniz.

• **Elektrik takibi:** Akıllı ev sistemleri ile enerji tasarrufu yapmanın temel yollarından biri, elektrik tüketimini dikkatli bir şekilde takip etmektir. Çoğumuz, cihazlarımızın her birinin ne kadar enerji kullandığını bilmiyoruz. Televizyon izlemek veya yemek pişirmek için gereken enerji miktarını ve ikisinin arasındaki farkı düşünmüyoruz. Ancak akıllı ev sistemleri düşünüyor. Akıllı ev sistemi, her elektrikli cihaz için gerekli enerji miktarını takip eder. Böylece, enerji tüketimi hakkında kullanıcıyı bilgilendirir ve nasıl tasarruf edilebileceği konusunda yol gösterir.

• **Aydınlatma:** Akıllı aydınlatmalar, genellikle LED ampullerden yapılır ve sadece LED ampulleri kullanmak bile yüzde 90'ın üzerinde bir tasarruf anlamına gelir. Ancak akıllı aydınlatmalarda, nesnelere de internete bağlanabiliyor olması sayesinde gereksiz kullanımların önüne geçilebilir.

• **Zamanlama ayarlı elektronik cihazlar:** Çamaşır makinesi, bulaşık makinesi ve hatta kahve makinesi; akıllı cihazların tamamı akıllı telefonlar aracılığıyla takip edilebilir. Eve varmadan çamaşırlarınızı programlayıp yıkayabilir ve kurutabilirsiniz. Böylece hem zamandan hem enerjiden tasarruf edilebilir.





### Ütü gerektirmeyen kurutma makinesi Beko'dan

Beko, IronFinish teknolojisine sahip kurutma makinesi ile tüketicilerini ütü derdinden kurtarıyor. Kurutma makinesinde yer alan IronFinish teknolojisi ile çamaşırlar buharın doğru zamanda ve doğru miktarda kullanılması ve optimum hava akışı sayesinde ütüye ihtiyaç kalmadan giyime hazır halde kuruyor. Kırıksıklı önlemek için 2. en önemli adımlardan biri olan buharın miktarı da çamaşır miktarına göre ayarlanıyor. Optimum hava akışı ise buharın çamaşırlara eşit ve homojen bir şekilde dağılmasını sağlıyor. Giyime Hazır programı %100 pamuklu, %100 polyester, %100 viskoz, %56 pamuk ve %44 polyester karışımı kıyafetlerde de başarılı sonuç veriyor.

### Dahua ile kablosuz alarm sistemi

Dünyanın önde gelen video merkezli IoT çözümleri sağlayıcılarından Dahua Technology, gelişmiş kablosuz alarm sistemleriyle kullanıcıların evlerini ve ofislerini 7 gün 24 saat kesintisiz biçimde koruyor. Evcil hayvan tanıma, acil durum çağrılarını, uygulama üzerinden ilgili alanı izleme gibi pek çok özellik üstün kullanım kolaylığı sunuyor. Ürünün çekirdeğini Hub cihazı oluşturuyor. Hub 6 adede kadar siren, 64 adede kadar anahtarlık ve 150 adede kadar dedektör bağlantısını destekleyebiliyor. Bu sayede kullanıcılar ihtiyaç duydukları kadar manyetik kontak ve PIR dedektörü kullanmalarına olanak veriyor. Ayrıca bu konfigürasyona duman dedektörü ve taşkın dedektörü gibi ek alıcılar da eklenebiliyor. Alarm sisteminin temel bileşenlerinden



biri olan PIR dedektörü, mobil uygulama üzerinden uzaktan yapılandırılabilir. 18kg'a kadar olan evcil hayvanları tanıyarak yanlış alarmların önüne geçiyor. Ethernet bağlantısı yanında Wi-Fi ve 2G/ 3G/4G bağlantısı ve çift SIM kart desteği olan sistem, alarm durumunda önceden belirlenmiş 5

adet numarayı arayabiliyor veya bu numaralara mesaj atabiliyor. Son olarak, kullanıcılar arzu ederlerse sisteme eklenecek kameralar aracılığıyla mobil uygulama üzerinden koruma altındaki bölgeyi görüntüleyebiliyor, gerektiğinde alarm sistemini devre dışı bırakıp devreye alabiliyorlar.

### Tapo akıllı ampuller ile ışığınızı kendiniz ayarlayın

Günümüz modern evleri, giderek daha hızlı bir şekilde akıllı ev haline dönüşüyor. Buna bağlı olarak 'aydınlatma' kavramı da değişiyor. Büyükbabalarımız, büyükbabalarımız için evin her odasında ışık olması, iş yaparken, okurken, ders çalışırken rahat görebilecek kadar aydınlık önemli ve yeteriyken, günümüz modern insanının aydınlatmadan beklentisi farklılaştı. Her odada ve her zaman aynı derece ve tonda ışık istenmiyor. Farklı etkinlikler için farklı ışık ayarları bekleniyor. Üstelik bunları zahmetsizce, uğraşmadan yapabilmek beklentiler arasında. TP-Link'in Tapo akıllı ampulleri, hub vb başka hiçbir cihaz gerektirmeden kurulurken kullanılmak istenen duya takmak yeterli oluyor. Evin WiFi ağına otomatik olarak bağlanan ampullerin tüm ayarları iOS ve Android destekli Tapo akıllı telefon uygulaması üzerinden yapılıyor. Tapo uygulamasıyla ister evdeyken ister ev dışındayken akıllı ampuller rahatlıkla yönetilebiliyor. Işığı açıp kapatmak, belli saatlerde açılması ya da kapanması için programlamak, farklı odalar için farklı ışık ayarları ve/veya renkler belirlemek, tatildayken evde biri var hissi yaratmak üzere farklı programlar yapmak bu uygulama ile mümkün ve çok kolay.



### Akıllı cihazları HarmonyOS ile bağlayın

HarmonyOS, üstün bir akıllı telefon performansı sunarken, tüm cihazlar arasında var olan engelleri ortadan kaldırarak, kullanıcıların cep telefonlarından akıllı TV'ye, akıllı arabadan giyilebilir veya herhangi bir akıllı cihaza geçmelerine olanak tanıyan bütünsel bir dijital yaşamın oluşturulmasını sağlar. Bu esneklik, herhangi bir işletim sistemi platformundaki herhangi bir kullanıcının daha önce yapabileceği bir şey değildi. HarmonyOS'u destekleyen dağıtılmış teknoloji tabanlı sistem yetenekleri, diğer platformlardan keskin bir şekilde ayrılmasını sağlıyor. Şu anda akıllı cihazların farklı performans ve enerji gereksinimleri, çeşitli maliyet yapıları ve "farklı dilleri" konuşmaları etkileşimi zorlaştırıyor. Ancak HarmonyOS'un entegre ve açık kaynak yapısı, onun için yazılmış her uygulamanın her tür cihazda sorunsuz çalışacağı anlamına geliyor.



# Tarihin seyrini değiştiren şehir: ÇANAKKALE

*Dur yolcu! Bilmeden gelip bastığın  
Bu toprak, bir devrin battığı yerdir.  
Eğil de kulak ver, bu sessiz yığın  
Bir vatan kalbinin attığı yerdir.*



**Ç**anakkale'yi anlatmaya başlarken nereden başlamaya diye hiç düşünmedim. Şüphesiz önce Çanakkale Zaferi... Sonuçlarıyla tarihte iz bırakan bu büyük zafer parçalanmak istenen bir milletin yeniden doğuş hikayesidir. Aynı zamanda hiç yenilmeyeceğini düşünenlerin de gömüldüğü yerdir Çanakkale. Bu nedenle tarihin seyri değişmiştir. Dünya yeniden şekillenmiştir.

Tarih 1914. Birinci Dünya Savaşı'nın ayak sesleri duyulmaya başlamıştı. İngiliz ve Fransızların başını çektiği batılı ülkeler Balkan Savaşları ile yara alan Osmanlı Devleti'ni tamamen bitirmek için İstanbul'u ele geçirmek, ekonomisi gittikçe kötüye giden Çarlık Rusya'sına yardım ulaştırmak is-

tiyordu. Osmanlı Devleti ise Almanya ile müttefikti. Önce Çanakkale Boğazını geçmeleri gerekiyordu, bunun için tüm güçleriyle hazırlandılar. Ama İstanbul öyle kolay işgal edilemezdi.

Eğer Çanakkale Boğazı'nı ele geçirselerdi Rusya'ya her türlü desteği kolaylıkla sağlayabileceklerdi. 18 Mart 1915'te düzenledikleri en güçlü saldırıda çok büyük kayıplarla karşı karşıya kaldılar. Boğaza döşenen mayınlarla düşman donanması tam anlamıyla bozguna uğradı. Defalarca yaptıkları kara çıkarmaları da başarısızlıkla sonuçlandı. Mehmetçik düşman donanmasına geçit vermemek için kendini siper ediyor, Osmanlı Devleti bütün bir millet olarak destan yazıyordu. Bu destanın o kadar çok kahramanı oldu ki savaşa gönüllü

gidenler arasında lise ve üniversite öğrencileri de vardı. Birçok lise o yıl mezun veremedi ama kahramanlıkları sessizliğe gömülen bir milleti yeniden uyandırdı. Gemileri batan, donanması bozguna uğrayan düşman ise 1916 Aralık ayında Gelibolu Yarımadası'ndan çekilmek zorunda kaldı. İngilizlerin yenilmez ve hatta yenileceği dahi düşünülmemeyen armadası yıkılmıştı. İngiliz emperyalizmi ilk kez böylesine sert bir darbe almıştı, hükümetleri de orduları gibi parçalandı. Zaferin bir önemli sonucu da yardım alamayan Çarlık Rusya'nın yıkılışını hızlandırması oldu.

Osmanlı Devleti 1. Dünya Savaşı'ndan yenik çıksa da yenilmediği tek cephe burasıydı. Türkler yeniden dünya sahnesine çıkmıştı. Bu nok-



3 Kasım 1914 -18 Mart 1915 tarihleri arasında deniz savaşları, 25 Nisan 1915 - 9 Ocak 1916 tarihleri arasında Gelibolu Yarımadası'nda kara savaşları yapıldı. Gövdesini siper eden Mehmetçik, yazdığı destanla bir milletin yeniden doğuşunu sağladı.



Çanakkale



## 'Bir Yolcuya'

*Dur yolcu! Bilmeden gelip bastığın  
Bu toprak, bir devrin battığı yerdir.  
Eğil de kulak ver, bu sessiz yığın  
Bir vatan kalbinin attığı yerdir.*

*Bu ıssız, gölgesiz yolun sonunda  
Gördüğün bu tümsek Anadolu'nda,  
İstiklal uğrunda, namus yolunda  
Can veren Mehmed'in yattığı yerdir.*

*Bu tümsek, koparken büyük zelzele,  
Son vatan parçası geçerken ele,  
Mehmed'in düşmanı boğduğu sele  
Mübarek kanını kattığı yerdir.*

*Düşün ki, haşrolan kan, kemik, etin  
Yaptığı bu tümsek, amansız, çetin  
Bir harbin sonunda bütün milletin  
Hürriyet zevkini tattığı yerdir.*

Çanakkale Tarihi Gelibolu Yarımadası'ndaki Eceabat ilçesine bağlı Kilitbahir Köyü'nde dağın yamacında bulunan, Necmettin Halil Onan'ın Çakıl Taşları şiir kitabında yer alan 'Bir Yolcuya' şiirinin ilk mısrasının yazılı olduğu 'Dur Yolcu' yazısı, Değirmen Burnu Tabyası'ndaki Çanakkaleli Asteğmen Seyran Çebi tarafından 29 Ekim 1960 yılında yapıldı. Bu şiir büyük bir azim, mücadele ve kararlılıkla kazanılan bağımsızlık zaferinin mührü gibi de okunabilir.

tada Mustafa Kemal Atatürk'e de bir parantez açmamız gerekiyor. Atatürk de Çanakkale'ye gönüllü giden subaylar arasındaydı. Gösterdiği başarı ile milletin saygısını, sevgisini ve en önemlisi de inancını kazandı.

### Tarih, kültür, kahramanlık ve mücadelenin şehri Çanakkale

Edirne, Balıkesir ve Tekirdağ şehirleriyle komşu olan Çanakkale mutlaka gidilmesi gereken şehirlerin başında geliyor. Şehir birçok özelliğiyle her yıl dünyanın dört bir yanından turist çekiyor.

Çanakkale Destanı'yla ünü tüm dünyaya yayılan şehre bağlı Gelibolu Yarımadası, özellikle 18 Mart Çanakkale Zaferi'nde yüz binlerce kişi tarafından ziyaret ediliyor.

### Gelibolu Yarımadası Tarihi Milli Parkı

Gelibolu Yarımadası'nın güneyinde 33.000 hektar gibi büyük bir alanı kapsayan ve Çanakkale'nin her yıl milyonlarca kişi tarafından ziyaret edilen önemli noktalarından biri olan Gelibolu Yarımadası Tarihi Milli Parkı, 1973 yılında kuruldu. Birleşmiş Milletler tarafından da tanınan özel bir koruma alanı olan milli park, etkileyici anıtlarla dolu. 60 binden fazla Türk askerinin yanı sıra 150 binden fazla İngiliz, Fransız, Yeni Zelanda, Avustralya askerinin mezarı ve anıtlarının yer aldığı, tarihi sit alanı olarak korunan Gelibolu Yarımadası Tarihi Milli Parkı'nda savaşın yaşandığı siperler, kaleler, burçlar ve devasa toprak yer alıyor. Şehitlikleri ziyaret ederek duygu dolu anlar da yaşayabileceğiniz park, etkileyici Çanakkale Şehitler Anıtı'nı görmek ve Çanakkale Savaşı'nda kaybettiğimiz binlerce şehidi anmak için mutlaka uğramanız gereken yerler arasında.



Şehitler Anıtı

### Çanakkale Şehitliği ve Şehitler Anıtı

Gelibolu Yarımadası Milli Parkı içinde bulunan Çanakkale Şehitliği ve Şehitler Anıtı bölgenin en önemli ziyaret noktalarının başında geliyor. Çanakkale destanını yazan Mehmetçikler adına inşa edilen anıt her yıl yüz binlerce kişi tarafından ziyaret ediliyor. Şehitler Anıtı'nın yanında ayrıca; Mustafa Kemal Çanakkale'de Anıtı, Türk Bahçesi, Mehmetçik Anıtı, Meçhul Asker Kabri, Yaralı Asker Anıtı ve Türk Şehitliği yer almakta.

Tarihteki en kanlı savaşlardan birine sahne olan Çanakkale'de 200 binin üzerinde Mehmetçik şehit oldu. Anıtın denize bakan ayaklarında deniz savaşları; karaya bakan ayaklarında ise karada verilen mücadele yazılı bir şekilde anlatılmakta. Tavanında mozaikle işlenmiş bir Türk bayrağı yer alıyor. Şeref Holü'nde ise Mehmet



Truva Antik Kenti

Akif Ersoy'un Çanakkale Şehitlerine yazdığı şiirinden bir dörtlüğün yer aldığı lahit taşı ziyaretçileri karşılıyor.

Şehitler Abidesi'nin yanında bulunan Türk Bahçesi'nde lale motifi oldukça dikkat çekicidir. Lale, Orta Asya'dan Anadolu'ya getirilen Türklerle özgü bir çiçektir. Bunun yanı sıra bahçe içerisinde bulunan 8 siyah Türk



Truva Atı

## Truva Antik Kenti, diğer adıyla Troya, Homeros'un İlyada Destanı'nda bahsi geçen Troya Savaşı'na sahne olan tarihi şehirdir.

Bayrağı, Çanakkale Cephesi haricinde Osmanlı'nın katılıp kaybettiği 8 ayrı cepheyi simgeler.

### Aynalı Çarşı

Aynalı Çarşı, Çanakkale'deki tarihi yerler arasında çok önemli bir yere sahip. 1890 yılında inşa edilen Çarşı, Çanakkale Savaşları sırasında büyük

hasar aldır. Çarşı, o dönemlerde o kadar meşhurdur ki Çanakkale türkülerine dahi konu olmuştur. Aynalı Çarşı 1960 yılında restore edilerek hasarlı görünümünde kurtulmuştur. Günümüzde çarşıda çeşitli hediyelik eşyalar satan dükkanlar bulunuyor. Çarşının 2. Abdülhamit döneminde İstanbul'daki Mısır Çarşısı'nın minyatürü olarak yaptırıldığı biliniyor. 130 yıllık bir tarihe sahip olan Aynalı Çarşı, Çanakkale ile özdeşleşmiş, şehri simgeleyen önemli yapılar arasında. Şehir merkezinde bulunan Feribot İskelesinden veya Çanakkale Saat Kulesi'nden 5-10 dakikalık kısa bir yürüyüşle çarşıya ulaşabilirsiniz.

### Truva (Troya) Antik Kenti

Kaz Dağı eteklerinde, Çanakkale il sınırlarında, günümüzde Hisarlık olarak adlandırılan Arkeolojik bölgede yer alan Truva Antik Kenti, diğer adıyla

Troya, Homeros'un İlyada Destanı'nda bahsi geçen Troya Savaşı'na sahne olan tarihi şehirdir. Antik kentin keşfi, Alman arkeolog Heinrich Schliemann tarafından, 1870'li yıllarda gerçekleştirilmiştir. Kazıların yapıldığı dönemde, ortaya çıkartılan tarihi eserlerin çoğu maalesef yurt dışına kaçırılmıştır. Lakin günümüzde eserlerin bir kısmı Türkiye'de, bir kısmı da Rusya ve Almanya'daki müzelerde sergilenmektedir. Troya Ören Yeri girişinde, hem dünyanın hem de Çanakkale'nin en önemli çağdaş arkeoloji müzelerinden biri olan Troya Müzesi yer almaktadır. 2018'de ziyarete açılan müzede, Troya ile ilgili önemli bulgu ve yapılar sergilenmektedir. Son dönemlerde yapılan çalışmalarla Çanakkale Arkeoloji Müzesi de Troya Müzesi'ne dahil edilmiştir.

### Truva Atı

Yunan mitolojisinde ve Homeros'un destanında adı geçen meşhur Truva Atı, Troya (Truva) Savaşı'nın son bulması için Odysseus'un dahice bir planı sonrası ortaya çıkmıştır. Bu meşhur savaşın Çanakkale topraklarında gerçekleştiğine inanılmaktadır. Truva efsanesini filme çeken Hollywood sinema ekibi, filmde kullanılmak üzere orijinaline çok benzer bir Truva atı maketi yaptırdır. Film çekimleri tamamlandıktan sonra söz konusu at, Çanakkale'ye hediye edilir. Truva Atı o gün bugündür Çanakkale'nin göbeğinde sergilenmektedir. Truva Atı, Yunan mitolojisinde İthaka (Akhallı) kralı olarak bilinen Odysseus'un Truva surlarını aşmak ve şehre gizlice girmek için yaptırdığı bir at maketidir. Planına göre Akhalıların üst düzey komutanları ve Odysseus Truva Atı'nın içine gizlenecekler ve vakti geldiğinde çıkıp şehri ele geçireceklerdir.

### Kilitbahir Kalesi

Çanakkale'nin Eceabat ilçesine bağlı bir köy olan Kilitbahir, Gelibolu Yarımadası'nın güneyinde boğazın en dar yerinde konumlanıyor. Kilitbahir, isim olarak, 'deniz kilidi' anlamına geliyor. Köyü önemli kılan özeliği ise Fatih Sultan Mehmet tarafından yaptırılan üç yapraklı yonca biçiminde büyük bir kale olan Kilitbahir Kalesi'ne sahip olmasıdır. İstanbul kuşatması sırasında Bizans'a yardım götürülmesini engellemek amacıyla yaptırılan kale, avlu içinde 7 katlı üçgen bir iç kaleden ve bu kaleyi çeviren iç ve dış sur duvarlarından oluşuyor. Gitmişken kalenin çıkışında kıyı boyunca uzanan ve Namazgah Tabyası olarak bilinen bölgeyi de ziyaret etmeyi unutmayın!

### Conkbayırı

Conkbayırı, Gelibolu Yarımadası'nın batı sahilinde, Eceabat ilçesinde, Kabatepe ile Besim Tepe arasında kalan tepede yer alıyor. Çanakkale gezilecek yerler arasında önemli bir yere sahip olan Conkbayırı, Mustafa Kemal Atatürk'ün taarruz emrini verdiği yer olarak Çanakkale Savaşı'nın en önemli anlarına tanıklık etmiştir. Anzak birlikleri 8 Ağustos 1915'te tepenin bir bölümünü ele geçirmiş, hava karardığında Çanakkale'nin ışıklarını görünce bu noktayı Çanak Bayırı anlamına gelen 'Chunuk Bair' olarak adlandırmışlar. Sonrasında halk arasında dönüşen tepenin adı Conkbayırı olarak kalmış ve günümüze bu şekilde ulaşmıştır.

### 57. Piyade Alayı Şehitliği

57. Piyade, Osmanlı ordusuna mensup askerlerden oluşan ve tamamı savaş sırasında şehit olan askerlerin oluşturduğu bir birliktir. Çanakkale Kara Savaşları'nın başlangıcı kabul edilen Anzak çıkarmasındaki ve di-

ğer muharebelerdeki başarısıyla bilinen 57. Piyade Alayı'nı anmak ve şehitlerimizin ruhlarını yad etmek için Gelibolu Yarımadası'nda Eceabat ilçesi, Kocadere mevkiinde bir şehitlik anıtı inşa edilmiştir.

### Seyit Onbaşı Anıtı

Seyit Onbaşı Anıtı, Çanakkale Şehitliği'nin en sık ziyaret edilen yerleri arasında. Seyit Onbaşı, Çanakkale Savaşı sırasında 275 kilogramlık top mermisini tek başına kaldırmasıyla ünlenmiştir. Bu top mermisiyle savaşın seyrini değiştiren ve Türklerin lehine çeviren Seyit Onbaşı, tek başına



Kilitbahir Kalesi

kaldırdığı mermiyi topa sürmesiyle zırhlılardan birini batırmıştır.

### Çanakkale Saat Kulesi

1897 yılında inşa edilen Saat Kulesi, Çanakkale'nin en merkezi noktasında yer alıyor ve şehrin simgelerinden biri olarak kabul ediliyor. 5 katlı kulenin 4. katında saat; en alt katta ise bir çeşme bulunuyor. Çanakkale Saat Kulesi, Sultan II. Abdülhamid döneminde, İzmir gibi çoğu şehirde yaptırdığı kulelerden biridir.

### Çanakkale Seramik Müzesi

Çanakkale Seramik Müzesi, 2013'ten bu yana hizmet veriyor. Eskiden hamam olan bir binada ziyaretçilerini ağırlayan müze, bölgedeki seramik sanatıyla ilgili gelişimi gözlemleyebileceğiniz ve atölyede seramik yapımını tecrübe edebileceğiniz bir yer.

**Kilitbahir, Gelibolu Yarımadası'nda boğazın en dar yerinde konumlanıyor ve 'deniz kilidi' anlamına geliyor.**



### 1915 Seddülbahir Savaş Malzemeleri Müzesi

Çanakkale Savaşı'na dair pek çok envantere ev sahipliği yapan 1915 Seddülbahir Savaş Malzemeleri Müzesi'nin giriş katında; savaş esnasında askerlerin kullandığı; çatal ve kaşıklar, mermiler, mermi kutuları, mataralar, savaşla ilgili önemli belgeler, çeşitli madalyalar ve savaşta askerlerin giydiği ayakkabılar sergileniyor.

### Assos (Assos Antik Kenti)

Çanakkale'nin Ayvacık ilçesinde yer alan Assos, Behram Köyü'nde konumlanan bir antik kenttir. Assos, tarihi değerinin yanı sıra Türkiye'de yaz tatili denildiğinde akla ilk gelen beldeleri arasında. Antik Çağda Troas diye adlandırılan Assos, 1880-1883 yılları arasında, Amerikan Arkeoloji Enstitüsü'nün yaptığı arkeolojik kazılar esnasında, genç mimar Francis H. Bacon tarafından keşfedilmiştir. Assos'un kuruluşu M.Ö. 900'lü yıllara denk gelmektedir. Şehirdeki en önemli yapı Athena Tapınağı ve antik amfi tiyatro alanıdır. Ayrıca Antik Çağ'ın en önemli düşünürü Aristo



yaklaşık üç yıl burada yaşamış ve bir felsefe okulu kurmuştur. Bu açıdan bakıldığında Assos'un, dönemin kültür, sanat ve bilim merkezlerinden biri olduğu söylenebilir.

### Bozcaada

Üzüm bağlarının içinde kaybolmak, güneşin batışında muhteşem manzaraya tanıklık etmek ve çok daha fazlası için Bozcaada mutlaka ziyaret edilmeli. Bozcaada yaz aylarında daha çok tercih ediliyor. Bu mevsimde denizin, güne-

şin ve doğanın tadını çıkarabilir, harika ve huzur dolu bir tatil geçirebilirsiniz. Adada ziyaret edilecek birçok yer var.

### Gökçeada

Gökçeada, aynı zamanda Türkiye'nin en büyük adası olma ayrıcalığına sahip. Muhteşem doğası, etkileyici plajları ve huzur veren ortamı ile Gökçeada, denizin keyfini çıkarmak isteyenlerin Çanakkale'ye geldiklerinde yönünü çevirmesi gereken yerler arasında.

Plajlardan, parklara, köylerden, koyalara kadar birçok turizm noktasına sahip olan Gökçeada'da sörf ve dalış gibi su sporları da yapılabiliyor.

### Adatepe

Çanakkale'nin en şirin tatil beldelerinden biri olan Küçükkuşu'ya bağlı bir köydür. Türkiye'nin önemli tarihi yerlerinden biri olan Zeus Atları, Küçükkuşu'da Adatepe Köyü'nün denize bakan tarafında yer almaktadır. Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından koruma altına alınan köyde, en eski yapı neredeyse 263 yıllıktır. Köydeki yerleşimlerin her biri taş yapı geleneğine bağlı bir mimariye sahiptir.

## Çocuklarınızın cihazlarında ebeveyn kontrolü ne zaman yapılır?

# 7 işarete dikkat edin

Günümüzde çocuklar, ebeveynlerinden daha fazla dijital dünyaya bağlı ve teknoloji bilgisine sahip oldukları için online tehlikelerle karşı karşıya kalma ihtimalleri de daha fazla. Çocukların internette karşılaştığı rahatsız edici içeriklere ve siber zorbalıklara karşı ebeveynleri uyararak Laykon Bilişim Operasyon Direktörü Alev Akkoyunlu, çocukların cihazlarında ebeveyn kontrolü uygulamalarının kullanma zamanının geldiğini gösteren 7 işareti sıraladı.



**Alev Akkoyunlu**  
Laykon Bilişim Operasyon Direktörü

**G**ünümüzde internet sadece eğlence ve oyun-  
dan ibaret değil, iyi niyetli olmayan milyon-  
larca yabancıyla bağlantı kurduğumuz ve bilgi  
paylaştığımız bir yer olarak karşımıza çıkıyor.  
Yetişkinler bile dolandırıcılara ve siber suçlulara kurban  
gidebiliyorken, çocukların dijital dünyada karşılaşılabi-  
leceği tehlikeleri ve zorlukları hayal etmek pek de zor  
olmuyor. Özellikle çoğu çocuğun internetteki vaktini  
komik kedi videoları, Facebook gönderileri ve TikTok vi-  
deolarıyla harcadığına ancak tüm bu eğlencenin yanında  
rahatsız edici içeriklere ve siber zorbalıklara rastlayabile-  
ceğine dikkat çeken Laykon Bilişim Operasyon Direktö-  
rü Alev Akkoyunlu, ebeveyn kontrolü yazılımları ile bu  
risklerin azaltılabileceğine değinirken, çocukların cihaz-  
larında ebeveyn kontrolü uygulamalarının kullanma za-  
manının geldiğini gösteren 7 işareti sıralıyor.

### Tanımadıkları kişilerle en çok oyunlarda konuşuyorlar

Çocukların tanımadıkları bir sürü insan ile WhatsApp veya sosyal medya mecralarının anlık mesajlaşma uygulamalarından ziyade online oyunların içerisindeki mesajlaşma bölümlerinden iletişim kurduklarını belirten Alev Akkoyunlu, "Oyun oynamanın verdiği haz ile iletişim kurdukları kişilerin yabancılar olduğu detayını, küçük yaşta çocuklar önemsemiyor. Fiziksel dünyadaki arkadaşlarından çok fazla izole yaşamaya başlayan ve saatlerce dijital platformlarda zaman geçiren ço-



“Oyun oynamanın verdiği haz ile iletişim kurdukları kişilerin yabancılar olduğu detayını, küçük yaşta çocuklar önemsemiyor. Fiziksel dünyadaki arkadaşlarından çok fazla izole yaşamaya başlayan ve saatlerce dijital platformlarda zaman geçiren çocukların gözlem altına alınması gerçekten önemli.”

çocukların gözlem altına alınması gerçekten önemli. Aileler çocuklarına, tanımadığı insanlara güvenmemesi gerektiğini sebepleri ile açıklarlar. Bizim için kişisel olan telefon, adres, fotoğraf gibi içerik ve bilgileri bu yabancılar ile paylaşmamalarının özellikle öğretilmesi gerekiyor” uyarısında bulunuyor.

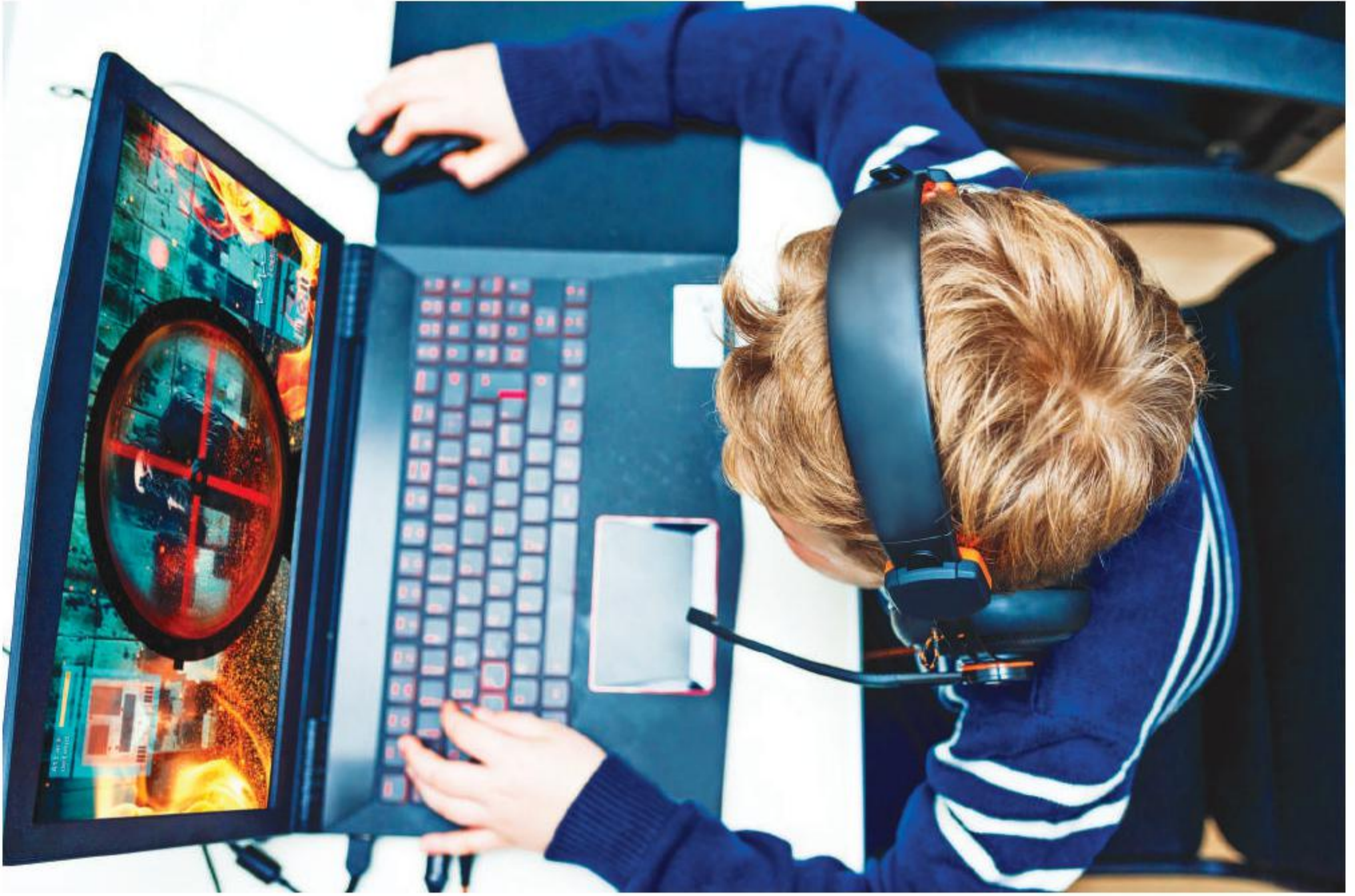
“Ebeveyn kontrolü yazılımı, uygunsuz içeriği izlemenize, filtrelemenize ve daha iyi cihaz alışkanlıkları

oluşturmanıza yardımcı olarak çocuğunuzun bilgisayarını veya mobil cihazını daha güvenli hale getirmeye yardımcı olabilir. Ancak bu seçeneği çocuklarınızın akıllı cihazlarında veya bilgisayarlarında uygulamaya başlamadan önce, iletişime açık olmanız ve yazılımın nasıl çalıştığını anlamanız önemlidir” ifadelerinde bulunan Alev Akkoyunlu, ebeveyn kontrolü yazılımlarının çocukların her online hareketini takıntılı bir şe-

kilde izlemek veya mahremiyetlerini ihlal etmek için kullanılmaması gerektiğinin altını çiziyor.

### **Ebeveyn kontrolünü ne zaman kullanmanız gerektiğini gösteren 7 işaret**

Alev Akkoyunlu, çocuklarının cihazlarında ebeveyn kontrolü uygulamasını ne zaman kullanmaları gerektiğinden emin olamayan anne babalar için 7 işareti sıralıyor.



**1.** Çocuklar genellikle kendi odalarına gizlice bir cihaz sokarlar veya cihazla ne kadar süre zaman geçirdikleri konusunda yalan söylerler. Bu davranış, bir dizi izlemek veya en sevdiği oyunu oynamak için cihazla daha fazla zaman geçirmek isteyen birçok çocukta görülebilirken, daha zarar verici davranışlara maruz kalındığını da işaret edebilir.

**2.** Çocuğunuz, sanal dünyaya daha fazla odaklanarak aile sorumluluklarını ve okul ödevlerini görmezden gelmeye başlarsa, belirli kurallar koymanız gerekebilir.

**3.** Çocuklar aile üyeleriyle iletişim kurmayı bırakır, tüm boş zamanlarını akıllı cihazlarda geçirmeye başlar. Çocuğunuz giderek daha fazla telefon

veya tablet kullanıyorsa ve bu davranış aile dinamiğini değiştiriyorsa, ekran başında kalma süresi sınırlarını belirlemenin zamanı gelmiş olabilir.

**4.** Çocuklarınızın tarayıcı geçmişinde, yaşa uygun olmayan web sitelerine eriştiği ortaya çıkar. Çocuklar meraklıdır ve çoğu zaman arama kalıpları, onları yetişkinlere uygun içeriklere ve uygulamalara yönlendirebilir.

**5.** Çocuğunuz, kendisini aileden izole eder ve cihazda uygunsuz anlık mesajlaşma uygulamaları bulunur. Bu, muhtemelen bir ebeveyn için en endişe verici işaretlerden biridir çünkü bir yabancıyla iletişim kurduğu anlamına gelebilir. Bu durumda cihazdaki rehber ve diğer etkinliklere erişmeniz gerekebilir.

**6.** Çocuklarınızın internette fazla paylaşım yapması, gerçek hayatta tanımadıkları yüzlerce arkadaşının olması ve tüm profil bilgilerinin herkese açık olması cihazların kötü kullanımına işaret edebilir.

**7.** Çocuğunuz tükenme belirtileri gösterir ve okul çalışmalarına, ev işlerine veya diğer etkinliklere odaklanamaz. Pandemi hem yetişkinler hem de çocuklar için dijital etkinliklerin tüketimini artırdı. Çocuklarınız ekran başında geçirdikleri zamanı uykuyla takas ediyorsa, odaklarını yeniden kurmalarına ve yaratıcılığı, iyi uyku düzenini ve daha iyi bir genel yaşam tarzını teşvik eden daha sağlıklı günlük aktivitelere başlamalarına yardımcı olmak için ekran sınırları belirlemenin zamanı gelmiş olabilir.

## Uzmanlar uyarıyor!

# Akıllı ekran sendromuna dikkat

Teknolojinin hızlı gelişimi ve yaygın kullanımı, dijital ekranları günlük yaşamın bir parçası haline getirdi ama yapılan araştırmalar bu normalleşmenin biyolojik döngümüz için pek de normal bir süreç olmadığını ortaya koyuyor. Ankara Medical Journal'ın araştırmasına göre çocukların akıllı ekran karşısında geçirdiği süre arttıkça uykusuzluk ve hiperaktivitenin de aynı hızda arttığını ortaya çıktı. Peki, dikkat eksikliği, dil becerisini kazanamama, fiziksel inaktivite, obezite gibi sağlık sorunlarına da neden olan bu sendromla nasıl başa çıkılır? Aileler çocukların uyku düzenini sağlamada neler yapmalı? İşte yanıtları...

**2**011 yılında 0-8 yaş arası çocukların yüzde 52'si teknolojik cihaz erişimine sahipken bu oran 2013'de yüzde 75'e yükseldi ve şu an hemen her çocuğun elinde bir akıllı cihaz var. Çocukların sürekli dijital ekranlara maruz kalması akıllı ekran sendromunu da beraberinde getiriyor. Bugünün bebek ve okul öncesi çocukları olan Alfa Kuşağı, gözünü artık akıllı ekranlarla açıyor dünyaya. Daha konuşmayı öğrenmeden akıllı cihazları kullanmayı öğrenen bu kuşakta en büyük sorun ise akıllı ekranların yarattığı hiperaktivite ve beraberinde gelen uykusuzluk sorunu.

Çocukların büyüme için en büyük ihtiyacı olan uykunun düzensiz olması ve uykusuzluk sorunlarının yaşanması çocukların nörogelişimsel sürecini olumsuz etkiliyor. Uyku, sağlık, akademik başarı ve günlük yaşam için önemli bir fonksiyon fakat küçük çocukların yaklaşık yüzde 20 ila yüzde 30'u uyku ile ilgili problemler yaşıyor. Yetersiz uyku, gecikmiş uyku-uya-



nıklık döngüsü ve uyku bozuklukları, çocuklar arasında günümüzde oldukça yaygın görülen problemlerden.

### Çocukların uyku süreleri kısaldı

Sadece bu da değil! Ankara Medical Journal'ın araştırmasına göre ekran başında geçirilen süre arttıkça dikkat eksikliği, dil becerisini kazanamama, fiziksel inaktivite, obezite gibi sağlık sorunları da baş gösteriyor. Günümüz çocuklarının, 20. yüzyıl çocuklarına göre her bir gece için ortalama bir

saat daha az uydukları ortaya çıkmış. Peki çocukların uyku sorununa doğal yoldan çözüm bulmak mümkün mü? Elbette mümkün. Öncelikle uykudan önce akıllı ekran karşısında geçirilen vakit en aza indirilmeli ki uyku performansı düşmesin. Diğer yandan gün içinde çocuğun fiziksel anlamda enerjisini atabilmesi için ekran başında geçirdiği süreyi düşürüp oyuna ayırdığı süreyi artırmak gerekiyor ki bu aşamada ebeveynlere büyük görev düşüyor.



Anadolu insanlığın tarihini yeniden yazıyor...

# Tarihin sıfır noktası: Göbeklitepe



**B**ilinen her şeyden daha eski. Şaşırtıcı ve gizemli. İnsanlık tarihini alt üst edip kitapların, yeniden yazılmasına neden oldu. 12 bin yıl öncesine insanlığın en eski inanç merkezine gidiyoruz. Tarihin sıfır noktası: Göbeklitepe...

1995'te başlayan kazılar, 20 yıl sürdü. Küçük bir alan kazılmıştı ama gün yüzüne çıkarılan kalıntılar, gizemli, şaşırtıcı ve üstelik gökyüzüyle bağlantılıydı. İncelemeler çok büyük bir keşfin habercisiydi. Harran Ovası'nda insanlığın tarihi yeniden yazılıyordu. 12 bin yıl öncesinden bugüne ışık tutan kalıntılar sadece arkeologları değil, tüm bilim dünyasını heyecanlandırdı. İlk tespit bulunan yerin en eski inanç merkezi olduğunu işaret etse de kim bilir daha ne yeni keşifleri burada görmüş olacağız.

Göbeklitepe bir müze olarak ziyarete açıldığı günden bu yana on binlerce kişi tarafından ziyaret edildi. Yurtdışından o kadar büyük ilgi gördü ve görmeye devam ediyor ki bu durumun Şanlıurfa'ya yansımaları görmek çok zor değil. Yeni yeni oteller yapılıyor ve Göbeklitepe'ye yönelik

**Piramitlerden 7 bin yıl, İngiltere'deki Stonehenge'den 6 bin yıl daha eski olan Göbeklitepe, kim bilir daha neleri değiştirecek.**



projeler geliştiriliyor. Şanlıurfa dünyanın her yerinden arkeologların artık en önemli buluşma noktası. Tabii herkes bölgeye gidecek kadar zaman ve ekonomiye sahip değil. İşte bu noktada dijital teknoloji devreye giriyor. Öyle ki sanal turlar, en az gerçeği kadar hatta daha fazla ilgi görüyor.

UNESCO'nun Dünya Mirası Listesi'ndeki Göbeklitepe, yaklaşık 12 bin yıllık geçmişiyle insanlık tarihinin dönüm noktası. Dünyanın en eski ve en büyük tapınma merkezi. Şanlıurfa'nın Örencik Köyü yakınlarındaki Göbeklitepe kazılarını 1995'te Alman arkeolog Prof. Dr. Klaus Schmidt başlattı ve 2014'te ölümüne dek 20 yıl sürdürdü.

Peki böylesine heyecan uyandıran kalıntılar nasıl bir anlam taşıyordu? Şekilleri bize ne anlatıyordu? T biçiminde sayıları 10 ila 12 olan dikilitaşlar yuvarlak planda dizilmişti. Boyları 6 metreyi ağırlıkları ise 40 tonu buluyordu. Araları ise taş duvarlarla örülmüştü. Bu yuvarlığın içinde daha yüksek olan iki dikilitaş ise karşılıklı olarak yerleştirilmişti. Tüm bunların bulunduğu alanın şekli de arkeologların dikkatini çekti. Alan oval şekilli idi. Belki bu yerleşim planı da içinde belirli mesajlar taşıyor. Şüphesiz bu mesajların ne olduğunun yanıtını da merak ediyoruz.

İnsan figürü olarak da tasvir edilen dikilitaşların üzerindeki şekillere baktığımızda derin bir düşünce yumağında yolculuğa çıkıyoruz. Acaba 12 bin yıl önce bölgede yaşayanlar bu sembollerini niçin veya hangi amaçla yapmıştı. Bu soruya yanıt aranadursun 12 bin yıl önce bir insanın yaptığı çizimi görmek en az onun anlamını bilmek kadar heyecan uyandırdı.

Bu dikilitaşların üzerinde; el, kol, hayvan ve soyut semboller ile kabartmalar yer alıyor. Bazı motiflerin yoğunlu-

yaşamı, tarım ve hayvancılığa geçişi, tapınmayı ve sanatı buradaki kalıntılardan çözmeye çalışıyoruz. Özellikle tapınma ritüelleri önemli. Zira bölgede yabani havyan kemikleri bolca bulunuyor. Dolayısıyla; burayı yapanlar, avcılıkla yaşayan insanlardı ve bu durum, gizemi daha da artırıyor. Mevcut teoriye göre avcılıktan tarıma, oradan da yerleşik düzene geçilmiş, sonra dinler ortaya çıkmıştı. Oysa Göbeklitepe, bu teoriyi yani bilinen insanlık tarihini alt üst ediyordu çünkü bulunan kalıntılar dinlerin sonradan ortaya çıkmadığını gösteriyordu.

Piramitlerden 7 bin yıl, İngiltere'deki Stonehenge'den 6 bin yıl daha eski olan Göbeklitepe, kim bilir daha neleri değiştirecek. Gizemini koruyan diğer bir konu ise taşların gökyüzü ile ilişkisi. Acaba bir yıldız sistemi mi burada resmedilmişti. Güneş hangi taşın üzerinde şekil bulmuştu. İnsanı sembolize eden bu sütunlar, tam olarak doğu-batı yönünde dikilmişlerdi, yani 21 Mart'ta ya da 23 Eylül'de. Güneş tam bu sütunlarla hizalanıyordu. Güneş'in doğuşu ya da batışı, yılın diğer zamanlarında tapınaktaki diğer



ğundan bir mesajı ifade ettiği tahmin ediliyor. Hayvan motiflerinde tilki, yılan, yaban ördeği, akbaba, boğa özellikle geniş şeklide yer buluyor. Taşa işlenen en eski rölyeflerin yanısıra üç boyutlu kabartmalar da var. Gövdesinde el, kol ve parmak motifleri bulunan dikilitaşlarsa stilize insan heykelleri olarak yorumlanıyor. Bu figürler, devasa sütunlarla yekpareyeydi, yani bunları yapabilmek için büyük ustalık gerekiyordu. Hem Göbeklitepe'deki mühendislik, hem de bu figürlerdeki sanat, insanların çok uzun yıllar önce bu civarlarda olduğunu ve bu bilgileri kazandığını gösteriyordu.

Kılı kırk yaran kazıları bir başlangıç olarak düşündüğümüzde insanlığa katkısını tarih gösterecek. Avcı-toplayıcı





## **Tapınaktaki 12 sütun, 12 ayı temsil ediyor, sütunlar üzerindeki figürler ise hangi ayda olduğunu, gökyüzündeki sembollerle ilişkilendiriyor.**

12 sütunla eşleşiyordu. 12 Sütunun üzerinde, bugün astrolojide sıkça kullanılan ve zodyaki temsil eden hayvan figürlerinin bulunması buranın aynı zamanda gökyüzünü izlemek için de kullanıldığını düşündürdü ama bunun için daha fazla kanıt gerekiyordu. Bu konudaki en önemli iddia, Hindistan'dan geldi. Hindistan'ın önemli astronom ve fizikçilerinden Prof. Sidharth, en eski Hint-Avrupa metninin M.Ö.10.000 yılında yazıldığını söylüyor ve Rig Veda isimli bu kutsal metinlerdeki içeriklerin ve figürlerin, Göbeklitepe'de bulunanlarla tamamen örtüştüğünü anlatıyordu. Prof. Sidharth, sütunlardaki figürlerin büyük kısmının gökyüzündeki olaylar ya da gök cisimleriyle bağlantılı olduğunu ve bunun Rig Veda'da anlatıldığını örneklerle açıklıyordu. Mesela Güneş taşıyan kuş figürünün Rig Veda'daki hikayesinden, tilki ile sembolize edilen Ay'a kadar.

Tapınaktaki 12 sütun, 12 ayı temsil ediyor, sütunlar üzerindeki figürler ise hangi ayda olduğunu, gökyüzündeki sembollerle ilişkilendiriyor. İtalyan arkeo-astronom Giulio Magli ise Göbeklitepe'nin Siriüs yıldızı için yapıldığını iddia ediyor. Magli'ye göre Siriüs, M.Ö.9100 yıllarında ufuk çizgisini geçerek göğe çıkmış ve insanlar bu çok parlak yıldız için bu devasa yapıları yapmıştı. Göbeklitepe'tede bulunan 20 tapınaktan şimdiye kadar 6 tanesi tamamen gün yüzüne çıkarıldı. Radarla tespit edilen ölçümlere göre bazı tapınakların tarihi 14000-15000 yıl önceye ait ve alanın tamamı ortaya çıkarılmadan Göbeklitepe'nin gizemi çözülemeyecek.

### **GÖBEKLİTEPE**

Çalışma saatleri: 08:00 - 17:00

Giriş Ücreti: Ücretli

Telefon: 04143131588

Web Sitesi: muze.gov.tr

Adres: Örencik, 63290 Haliliye/Şanlıurfa

# Damak çatlatan Antep lezzetleri

Tarihi İpek Yolu üzerinde bulunan kadim şehir Gaziantep, gastronomi turizminin ülkemizdeki en önemli merkezlerinin başında geliyor. Şehir, gastronomi dalında, Birleşmiş Milletler Eğitim, Bilim ve Kültür Örgütü'nün (UNESCO) 'Yaratıcı Şehirler Ağı'nın da üyesi. Türkiye'nin ilk mutfak müzesine ev sahipliği yapan şehirde 250'yi aşkın özgün yemek çeşidi bulunuyor. Domates, patlıcan, biber ve fıstığın ağırlıklı kullanıldığı mutfakta et yemeklerinin her biri damak çatlatıyor.

## Kuru patlıcan dolması

- 50-55 adet kuru patlıcan
- 2 yemek kaşığı zeytinyağı
- 2 yemek kaşığı nar ekşisi

### İç harcı için;

- 2.5 su bardağı pirinç
- 200g kıyma
- 2 adet soğan
- maydanoz
- 2 diş sarımsak
- domates salçası
- biber salçası
- tuz
- karabiber
- pul biber
- sumak
- zeytinyağı



Derice bir tencereye yıkadığımız kuru patlıcanları alarak üzerini geçecek kadar su ilave edin. Patlıcanlar yumuşayana kadar 15-20 dakika haşlayın. İç harcı için uygun bir kabın içerisine 15 dakika ılık suda bekletip yıkadığımız pirinci, kıymayı, küçük küçük doğradığımız soğanları, doğranmış maydanozu, doğranmış sarımsakları, domates salçası ve biber salçasını, tuzu, karabiberi, pul biberi, sumakı son olarak da zeytinyağını ilave ederek malzemeler birbiri ile özleşene kadar yoğurun. Hazır olan iç harcı patlıcanların ağzı açık kalacak şekilde doldurun. Patlıcanları tencereye yatay şekilde dizin. Patlıcanların üzerine zeytinyağı ve nar ekşisi gezdirin. Patlıcanların üzerini geçecek kadar sıcak su ilave edin. Orta ateşte patlıcanları pişirin.

## Beyran çorbası

- 1 kg kuzu incik
- 2 çay bardağı pirinç
- 5/6 su bardağı su
- 1 yemek kaşığı tereyağı
- 2 tatlı kaşığı biber salçası ve 2 tatlı kaşığı pul biber
- 7 diş sarımsak
- Tuz
- Karabiber

Tencereye et, sarımsak ve suyu ekleyip haşlayın. Haşlanan etleri küçük parçalara ayırın. İyice yıkanan ve nişastası azaltılan pirinci et suyu ile haşlayın. Üzerine tereyağı, pul biber, salça, tuz ve karabiber ekleyin. Küçük parçalara ayrılan etleri ilave edin, 2 dakika daha kaynatıp ocağı kapatın.



**Yuvalama****Küçük köfteler için;**

- 3 yemek kaşığı kırık pirinç
- 150 gram kıyma
- 1 yemek kaşığı köftelik ince bulgur (ıslatılmış)
- 1 çay kaşığı karabiber
- 1 tatlı kaşığı tuz

**Çorbası için;**

- 500 gr incik
- 1 su bardağı nohut
- 1 adet kuru soğan
- 1,5 litre su
- Tuz

**Yoğurt sos için;**

- 300 gr süzme yoğurt
- 1 yumurta
- 1 çorba kaşığı un
- 4 bardak su
- Tereyağ ve kuru nane

İncik ile birlikte bir gece önceden ıslatılan nohut bütün soğanla haşlanır. Etler kemiklerinden ayırıp minik parçalar halinde doğranır. Top köfteler için pirinç sıcak su ile ıslatılır. 2-3 kaşık su ile ıslatılan irmik ve un yoğurma kabına alınır ve iyice yoğrulur. Yoğrulan malzeme buzdolabında dinlendirilir. Malzemedен nohut



büyükliğünde toplar yapın. Et suyunu süzerek tencereye alın. Kaynayınca köftelerinizi içine atıp 2-3 dakika haşlayın. Köfteleriniz haşlanırken yoğurt sos için süzme yoğurdu soğuk suyla açın. Yumurta ve unu da ekleyerek iyice karıştırın. Et suyundan yoğurt sosa ekleyin. Yoğurt sosu karıştırarak çorbanıza ekleyin. Son olarak haşlanmış nohut ve tam pişmiş etleri tencereye ekleyin. Üzerine hafif kızdırdığınız tereyağı ve nane karışımından sos hazırlayıp ekleyin.

**Simit kebabı**

- 1 kg kebaplık zırh kıyması
- 1 tatlı kaşığı kuru nane
- 1 yemek kaşığı toz kırmızı biber
- 1 su bardağı simit (İnce bulgur)
- 1 tatlı kaşığı kimyon
- 1 küçük baş kuru sarımsak
- 1 çay kaşığı karabiber
- 1 çay kaşığı tuz

Derin bir tepsiye simit, 1 bardak ılık suyu döküp üzerini kapatarak 15 dakika bekletin. İçine orta yağlı

kıyma, nane, biber, kimyon ve çok ince kıydığınız sarımsaklar ile bir tutam tuz ilave edin. 10 dakika köfte yoğurur gibi yoğurarak malzemenin iyice karışmasını sağlayın. Harcı streç ile sararak 10 dakika dinlendirin. Hazırlanan harçtan parçalar koparıp şişe tutunmasını sağlayın. Islatılan avuç ve parmakların yardımı ile şişte mangala sığacak tarzda, düzgünce şekil verin. Orta ateşte aynı yönde sık sık çevirerek pişirin.

## FuzulEv erişim noktaları

**ADANA ÇUKUROVA ŞUBE**

Güzelyalı Mahallesi  
Turgut Özal Bulvarı  
Aybaba Apt. No: 144/A  
Çukurova / Adana  
T: 0322 234 06 43  
F: 0322 234 06 44

**ADANA ŞUBE**

Tepebaşı Mahallesi  
Abidinpaşa Caddesi No:9/A  
Seyhan / Adana  
T: 0 322 359 62 62  
F: 0322 359 62 67

**ADIYAMAN ŞUBE**

Hoca Ömer Mahallesi  
Atatürk Bulvarı 218/A  
Merkez / Adıyaman  
T: 0416 726 01 02

**AFYONKARAHİSAR ŞUBE**

Marulcu Mahallesi  
Kurtuluş Cad. No: 11/ B  
Merkez / Afyonkarahisar  
T: 0 272 212 32 30  
F: 0272 212 32 33

**AĞRI ŞUBE**

Yavuz Mahallesi  
Kağızman Cad. No:35  
Merkez / Ağrı  
T: 0472 215 74 43  
F: 0472 215 74 44

**AKSARAY ŞUBE**

Ereğli Kapı Mahallesi  
7 Nolu Atatürk Bulvarı  
Kapı No:64, Dükkan No:15  
Merkez / Aksaray  
T: 0382 502 04 23  
F: 0382 502 04 24

**AMASYA ŞUBE**

Gökmedrese Mah. Dilşat  
Sok. Kurt Apt. Kat 1 D-1  
Merkez / Amasya  
T: 0358 212 64 43  
F: 0358 212 64 44

**ANKARA ETİMESGUT ŞUBE**

Kazım Karabekir Mahallesi  
İstasyon Cad. No: 47/A  
Etimesgut / Ankara  
T: 0312 243 33 42

**ANKARA KEÇİÖREN ŞUBE**

Güçlükaya Mahallesi  
Cumhuriyet Cad. No 11/B  
Keçiören / Ankara  
T: 0312 358 73 46  
F: 0312 359 34 96

**ANKARA SİHHİYE ŞUBE**

Korkut Reis Mahallesi  
Strazburg Caddesi No:12/A  
Sihhiye / Ankara  
T: 0312 231 63 13  
F: 0312 231 63 10

**ANKARA SİNCAN ŞUBE**

Atatürk Mah. Meltem Sok.  
No:35 Sincan / Ankara  
T: 0312 269 55 00  
F: 0312 269 55 05

**ANKARA YENİMAHALLE ŞUBE**

İvedik Caddesi No: 29  
D Blok No: 7  
Yenimahalle / Ankara  
T: 0312 327 07 95  
F: 0312 327 07 97

**ANTALYA KEPEZ ŞUBE 2**

Teoman Paşa Mah. Necip  
Fazıl Kısakürek Caddesi  
No:3/5 Bulut Plaza  
Kepez / Antalya  
T: 0242 339 14 43  
F: 0242 339 14 43

**ANTALYA ŞUBE**

Tahılpazarı Mahallesi  
Adnan Menderes Bul. 15A  
Muratpaşa / Antalya  
T: 0242 243 57 01  
F: 0242 243 57 03

**AYDIN ŞUBE**

Hasan Efendi Mahallesi  
Hükümet Bulvarı 1915 Sk  
No: 1 Efeler / Aydın  
T: 0256 225 01 04

**BALIKESİR ŞUBE**

Eski Kuyumcular Mahallesi  
Bankalar Sokağı No:1A  
(Ziraat Bankası yanı)  
Karesi / Balıkesir  
T: 0266 249 11 45

**BATMAN ŞUBE**

Şirinevler Mahallesi  
Atatürk Bulvarı No: 58/A  
Merkez / Batman  
T: 0488 212 0074

**BİNGÖL ŞUBE**

Şehit Mustafa Günçoğdu  
Mahallesi Üniversite Cad.  
No 14/A Uydukent / Bingöl  
T: 0426 214 54 43-44

**BOLU ŞUBE**

Büyük Cami Mah. İzzet  
Baysal Caddesi Yıldız Pasajı  
No: 83/A Merkez / Bolu  
T: 0374 215 45 52  
F: 0374 215 45 53

**BURSA İNEGÖL ŞUBE**

Sinanbey Mah. Nuri Doğrul  
Cd. No: 13 İnegöl / Bursa  
T: 0224 713 44 60

**BURSA NİLÜFER ŞUBE**

Esentepe Mahallesi  
FSM Bulvarı No: 94 B  
Nilüfer / Bursa  
T: 0224 245 88 43  
F: 0224 245 88 44

**BURSA OSMANGAZİ ŞUBE**

Nalbantoğlu Mah.  
Cumhuriyet Cad. No: 119/A  
Osmancağız / Bursa  
T: 0224 225 05 11

**BURSA YILDIRIM ŞUBE**

Değirmenlikızık Mah.  
Teyyareci Mehmet Ali Cad.  
No:222/A Yıldırım / Bursa  
T: 0224 360 00 61

**ÇANAKKALE ŞUBE (İrtibat Ofisi)**

İsmet Paşa Mahallesi  
Hacıoğlu Sok. Arıkan Apt.  
No:52 Merkez / Çanakkale  
T: 0286 213 14 72

**ÇORUM ŞUBESİ**

Çepni Mahallesi  
İnönü Caddesi No: 51  
Merkez / Çorum  
T: 0364 333 15 17

**DENİZLİ ŞUBE**

Saraylar Mah. 2. Ticari Yol  
No:39 Merkezefendi / Denizli  
T: 0258 265 15 65

**DIYARBAKIR KAYAPINAR ŞUBE**

Medya Mah. Dünya Kavşağı  
HMT Plaza 6 A Blok No: 65  
Kayapınar / Diyarbakır  
T: 0412 503 51 31  
F: 0412 531 40 73

**DIYARBAKIR ŞUBE**

Urfa Yolu 1. kilometre  
Mevlana Halid Mahallesi  
Mega Center Yanı Kent Apt.  
A/Blok Zemin Kat No: 30  
Bağlar / Diyarbakır  
T: 0412 228 20 73  
F: 0412 228 20 74

**DÜZCE ŞUBE**

Cedidiye Mah. Bolu Caddesi  
No: 36/C Merkez / Düzce  
T: 0380 514 60 43

**ELAZIĞ ŞUBE**

Nail Bey Mahallesi  
Bosnahersek Bulvarı No:4  
Merkez / Elazığ  
T: 0424 237 37 93  
F: 0424 237 37 94

**ERZİNCAN ŞUBE**

Atatürk Mahallesi  
Nerim Tombul Cad. No:10  
Merkez / Erzincan  
T: 0446 214 00 17  
F: 0446 214 00 18

**ERZURUM ŞUBE**

Lalapaşa Mahallesi  
Orhan Şerifsoy Cad. No:31/A  
Yakutiye / Erzurum  
T: 0442 442 01 00  
F: 0442 442 02 00

**ESKİŞEHİR ŞUBE**

Arifiye Mahallesi  
İki Eylül Caddesi No: 72/A  
Odunpazarı / Eskişehir  
T: 0222 233 03 44

**GAZİANTEP KARATAŞ ŞUBE**

Şahintepe Mah. 400 Nolu  
Cad. No10/B-D  
Şahinbey / Gaziantep  
T: 0342 503 24 44  
F: 0342 503 24 45

**GAZİANTEP ŞUBE**

Çukur Mahallesi  
Hürriyet Cad. No:01/C  
Şahinbey / Gaziantep  
T: 0342 220 79 79  
F: 0342 220 77 73

**HATAY İSKENDERUN ŞUBE**

Kurtuluş Mah. Muharrem  
Aksoy Cad. Aselcioğlu  
Apt. No: 1 Pac Meydanı  
İskenderun / Hatay  
T: 0326 614 14 43

**HATAY ŞUBE**

Cebirail Mahallesi Atatürk  
Caddesi Behzatoğlu Apt.  
No:37/A Zemin Kat Dükkan  
Antakya / Hatay  
T: 0326 214 14 00  
F: 0326 214 14 01

**İSPARTA ŞUBESİ**

Kutlubey Mahallesi  
Mimarsinan Cad. No:36  
Merkez / Isparta  
T: 0246 223 23 30  
F: 0246 223 23 31

**İSTANBUL ARNAVUTKÖY ŞUBE**

Eski Edirne Caddesi  
No:1273 Arnavutköy  
Merkez / İstanbul  
T: 0212 597 70 43

**İSTANBUL AVCILAR ŞUBE**

Cihangir mahallesi E5 Yan  
yol üzeri Yelken Sokak No:1  
Avcılar / İstanbul  
T: 0212 591 68 29  
F: 0212 591 68 28

**İSTANBUL BAĞCILAR**
**MEYDAN ŞUBE**

Merkez Mahallesi  
674. Sokak No:18/A  
Bağcılar / İstanbul  
T: 0212 462 32 43  
F: 0212 462 32 44

**İSTANBUL BAĞCILAR**
**ŞUBE**

Yıldıztepe Mahallesi  
Bağcılar Cad. No:38/A  
Bağcılar / İstanbul  
T: 0212 436 00 90  
F: 0212 436 00 98

**İSTANBUL BAŞAKŞEHİR ŞUBE**

Başakşehir Mahallesi  
Erdem Beyazıt Caddesi  
No :5 Kat:2 Dükkan No: 96  
Başakşehir / İstanbul  
T: 0212 487 45 12

**İSTANBUL BAYRAMPAŞA ŞUBE**

Abdi İpekçi Cad. No: 18/A  
Bayrampaşa/İstanbul  
T: 0212 674 76 43  
F: 0212 674 76 44

**İSTANBUL ESENLER ŞUBE**

Nene Hatun Mahallesi İnönü  
Caddesi No:17 Dükkan 1  
İsmek Binası Altı  
Esenler / İstanbul  
T: 0 212 562 04 96  
F: 0212 562 04 99

**İSTANBUL ESENYURT**
**ŞUBE**

İnönü Mahallesi  
Doğan Araslı Bulvarı  
Business Center No:88-50  
Esenyurt / İstanbul  
T: 0212 450 31 20  
F: 0212 450 31 24

**İSTANBUL EYÜP SULTAN ŞUBE**

Eyüp Merkez Fahri  
Korutürk Caddesi No: 46  
Eyüp / İstanbul  
T: 0212 418 99 43  
F: 0212 418 99 44

**İSTANBUL FATİH ÇARŞI ŞUBE**

Akşemsettin Mahallesi  
Fevzipaşa Cad. No 99  
Fatih / İstanbul  
T: 0212 635 11 43  
F: 0212 635 11 44

**İSTANBUL FATİH GENEL MERKEZ**

Akşemsettin Mahallesi  
Vatan Cad. No: 28/A  
Fatih / İstanbul  
T: 0212 531 53 53  
F: 0212 531 59 59

**İSTANBUL GAZİOSMANPAŞA ŞUBE**

Sarıgöl Mahallesi  
Ordu Cad. No:9/1  
Gaziosmanpaşa / İstanbul  
T: 0212 564 27 92  
F: 0212 564 27 95

**İSTANBUL GÜNGÖREN ŞUBE**

Güven Mahallesi  
Taşlık Sokak No: 20/22  
Güngören / İstanbul  
T: 0212 553 63 50-60-70  
F: 0212 553 63 80

**İSTANBUL KAĞITHANE ŞUBE**

Sultanselim Mahallesi  
Sultanselim Caddesi  
No:76/A

Kağıthane / İstanbul  
T: 0212 269 99 03  
F: 0212 269 99 09

**İSTANBUL KARTAL ŞUBE**

Kordonboyu Mah. Ankara  
Cad. No:96 Kartal / İstanbul  
T: 0216 374 32 10

**İSTANBUL SANCAKTEPE ŞUBE**

Meclis Mahallesi  
Katip Çelebi Sokak No:1/A  
Sancaktepe / İstanbul  
T: 0216 648 22 16

**İSTANBUL SEFAKÖY ŞUBE**

Ahmet Kocabıyık Sokak  
Fevziçakmak Mahallesi  
No:18/D Sefaköy  
Küçükçekmece / İstanbul  
T: 0212 599 45 84  
F: 0212 599 45 85

**İSTANBUL SİLİVRİ ŞUBE**

Piri mehmet Paşa Mahallesi  
Havuzlu Kahve Sok. No: 1  
Silivri / İstanbul  
T: 0212 727 57 95

**İSTANBUL SULTANBEYLİ ŞUBE**

Mehmet Akif Mahallesi  
Fatih Bulvarı No:254/A  
Sultanbeyli / İstanbul  
T: 0216 419 20 23  
F: 0216 419 20 24

**İSTANBUL SULTANGAZİ ŞUBE**

Sultançiftliği Mah, Eski  
Edirne Asf. No: 621/A  
Sultangazi / İstanbul  
T: 0212 606 10 40

**İSTANBUL ŞİRİNEVLER ŞUBE**

Şirinevler Mahallesi  
Fetih Caddesi No:3/A  
Bahçelievler / İstanbul  
T: 0212 451 09 22  
F: 0212 451 09 26

**İSTANBUL ÜMRANIYE ŞUBE**

Atatürk Mahallesi Alemdağ  
Caddesi Mertler İş Merkezi  
No:14 Ümraniye / İstanbul  
T: 0216 328 48 01  
F: 0216 328 48 03

**İSTANBUL ÜSKÜDAR ŞUBE**

Mimar Sinan Mahallesi  
Selmani Pak Cad. No:1  
Üsküdar / İstanbul  
T: 0216 201 25 03  
F: 0216 201 25 07

**İSTANBUL ZEYTİNBURNU ŞUBE**

Gökalp Mah. 58. Bulvar No:7  
Zeytinburnu / İstanbul  
T: 0212 547 60 43

**İZMİR BORNOVA ŞUBE**

Ergene Mahallesi 554 Sokak  
No: 4/A Bornova / İzmir  
T: 0232 343 53 70  
F: 0232 343 53 71

**İZMİR BUCA ŞUBE**

Vali Rahmi bey Mahallesi  
Menderes Caddesi No:123/A  
Buca / İzmir

**İZMİR KONAK ŞUBE**

Yeniğün Mah Gazi Osman  
Paşa Bulvarı No:61F Konak  
Çankaya / İzmir  
T: 0232 484 52 84  
F: 0232 484 52 89

**KAHRAMANMARAŞ ELBİSTAN ŞUBE**

Güneşli Mh. Recep Tayyip  
Erdoğan Bulvarı No: 30/D  
T: 0344 413 63 66

**KAHRAMANMARAŞ ŞUBE**

Hayrullah Mah. Azerbaycan  
Bulvarı Norm Ofis No:54/A  
Onikişubat/Kahramanmaraş  
T: 0344 22155 03  
F: 0344 22155 05

**KARABÜK ŞUBE**

Bayır Mah. Menderes Cad.  
No: 4 / A Blok Dükkan 5  
Merkez / Karabük  
T: 0370 502 30 87  
F: 0370 502 30 88

**KARAMAN ŞUBE**

Tahsin Ünal Mah. 32.Sokak  
3/A Merkez / Karaman  
T: 0338 214 02 43  
F: 0338 214 02 44

**KARS ŞUBE**

Yusufoğlu Mah. Kazım Paşa  
Cad. No 89 Merkez / Kars  
T: 0474 223 76 16  
F: 0474 223 76 96

**KASTAMONU ŞUBE**

İsmailbey Mah. Kışla Cad.  
No:1/2 Merkez/Kastamonu  
T: 0366 214 74 43  
F: 0366 214 74 44

**KAYSERİ 2. ŞUBE**

Cumhuriyet Mah.  
İnönü Bulvarı No:11  
Melikgazi / Kayseri  
T: 0352 222 52 43  
F: 0352 222 52 44

**KAYSERİ ŞUBE**

İstasyon Caddesi Camlı  
İş Merkezi Altı No:25  
Kocasinan/Kayseri  
T: 0352 220 02 38  
F: 0352 220 02 37

**KIRIKKALE ŞUBE**

Gürler Mahallesi Menderes  
Caddesi No:42/B  
Merkez / Kırıkkale  
T: 0318 218 17 32  
F: 0318 218 17 33

**KOCAELİ GEBZE ÇARŞI ŞUBE 2**

Hacı Halil Mahallesi  
Bağdat Caddesi No:424/11  
Gebze / İstanbul  
T: 0262 644 77 43

**KOCAELİ GEBZE ŞUBE**

Sultan Orhan Mahallesi  
Hükümet Caddesi No:99/B  
Gebze  
T: 0262 645 09 70

**KOCAELİ İZMİT ŞUBE**

Ömerağa Mahallesi  
Şehabettin Bilgisu Caddesi  
No: 35/102 İzmit / Kocaeli  
T: 0262 325 45 22  
F: 0262 325 45 24

**KONYA ARENA ŞUBE**

Konyevi Mahallesi Dç.  
Doktor Halil Ürün Caddesi  
No: 21/E Konya / Selçuklu  
T: 0332 265 46 55  
F: 0332 265 06 82

**KONYA KARATAY ŞUBE**

Aziye Mah. Mevlana Cad.  
No:40 Karatay / Konya  
T: 0332 353 08 44

**KONYA MERAM ŞUBE**

Şeyh Sadrettin Mahallesi  
Amberreis Caddesi No:29  
A-B (Form Kavşağı-SGK  
Civarı) Meram  
T: 0332 350 00 07  
F: 0332 350 00 91

**KONYA SELÇUKLU ŞUBE**

Musalla Bağları Mah.  
Telgrafçı Hamdi Bey Cad.  
No:14/A Selçuklu / Konya  
T: 0332 235 01 31-32  
F: 0332 235 01 33

**KÜTAHYA ŞUBE**

Adnan Menderes Bulvarı  
Pirler Mah. Osmanlı Cad.  
No: 127/A Merkez Kütahya  
T: 0274 502 40 12  
F: 0274 502 40 13

**MALATYA ŞUBE**

Şikşık Mah. İnönü Cd. No:73  
Battalgazi / Malatya  
T: 0422 324 00 91  
F: 0422 324 00 93

**MANİSA ŞUBE**

Arda Mahallesi 8 Eylül  
Caddesi No:63/C  
Şehzadeler Manisa  
T: 0236 232 22 18  
F: 0236 232 22 19

**MARDİN ŞUBE**

13 Mart Mah. Vali Ozan Cad.  
No: 80 /Z40 Artuk / Mardin  
T: 0482 502 50 45

**MERSİN ŞUBE**

İhsaniye Mah. Zeytinli Bahçe  
Cad. Türe Plaza No:112/C  
Akdeniz / Mersin  
T: 0324 336 95 69

**MUŞ ŞUBE**

Sunay Mah. Atatürk Bulvarı  
No: 214 Merkez / Muş  
T: 0436 212 57 43  
F: 0436 212 57 44

**ORDU ŞUBE**

Şarkiye Mahallesi  
Kazım Karabekir Caddesi  
No: 9/A Altınordu / Ordu  
T: 0452 666 11 52  
F: 0452 666 11 53

**OSMANİYE ŞUBE**

Adnan Menderes Bulvarı  
Adnan Menderes Mahallesi  
No: 63 Sokak No:7  
Osmaniye / Merkez  
T: 0328 802 20 84  
F: 0328 802 20 89

**İSTANBUL PENDİK ŞUBE**

Bahçelievler Mahallesi  
Aydınlıyolu Caddesi No:1  
Pendik / İstanbul  
T: 0216 354 54 44  
F: 0216 354 54 46

**RİZE ŞUBE**

Piriçelebi Mahallesi  
Cumhuriyet Caddesi No:97  
Rize / Merkez  
T: 0464 217 07 26

**SAKARYA ŞUBE**

Cumhuriyet Mah. Bankalar  
Cad. Uzunçarşılı Sokak No:19  
P.K.54100 Adapazarı  
T: 0264 279 97 34  
F: 0264 274 46 94

**SAMSUN ŞUBE**

Necip Bey Cad. Pazar Mah.  
Hastane Sok. No:2  
Gaziler-İlkadım / Samsun  
T: 0362 431 74 70  
F: 0362 431 74 77

**SİVAS ŞUBE**

Eski Kale Mah. Osmanpaşa  
Cad. 7 Sokak No: 17  
Merkez / Sivas  
T: 0346 221 35 94  
F: 0346 221 35 95

**ŞANLIURFA SİVEREK ŞUBE**

Camikebir Mahallesi  
Hürriyet Caddesi No:40  
Siverek / Şanlıurfa  
T: 0414 552 10 30  
F: 0414 552 10 35

**ŞANLIURFA ŞUBE**

Kamberiye Mahallesi  
Atatürk Bulvarı No: 63/A  
Haliliye / Şanlıurfa  
T: 0414 312 14 48  
F: 0414 312 14 50

**TEKİRDAĞ ÇERKEZKÖY ŞUBE**

Gazi Mustafa Kemal Paşa  
Mahallesi Atatürk Cad.  
No:78 Çerkezköy / Tekirdağ  
T: 0282 726 90 70  
F: 0282 726 90 71

**TEKİRDAĞ ÇORLU ŞUBE**

Kazımiye Mahallesi  
Alipaşa Caddesi No:2/561  
Dükkan No:9  
Çorlu / Tekirdağ  
T: 0282 654 44 71  
F: 0282 654 44 72

**TOKAT ŞUBE**

Yar Ahmet Mahallesi  
Gaziosmanpaşa Bulvarı  
No:169/A Merkez / Tokat  
T: 0356 212 34 04  
F: 0356 212 34 05

**TRABZON ŞUBE**

Cumhuriyet Mahallesi  
Özgür Caddesi No: 4/1  
Ortahisar / Trabzon  
T: 0462 321 12 50  
F: 0462 321 12 52

**VAN ŞUBE**

Bahçivan Mah. Mechul  
Asker Sokak No: 12  
İpekyolu / Van  
T: 0432 216 16 60  
F: 0432 216 16 88

**YALOVA ŞUBE (İrtibat Ofisi)**

Rüstem Paşa Mah.  
Fatih Cad. Sabahattin  
Üstem İş Merkezi No: 1/1  
Merkez / Yalova  
T: 0226 813 00 27  
F: 0226 813 00 28

**YOZGAT ŞUBE**

Aşağı Nohutlu Mah. Lise  
Caddesi Atalay İş Merkezi  
No:4 Merkez / Yozgat  
T: 0354 502 55 20

**ZONGULDAK EREĞLİ ŞUBE**

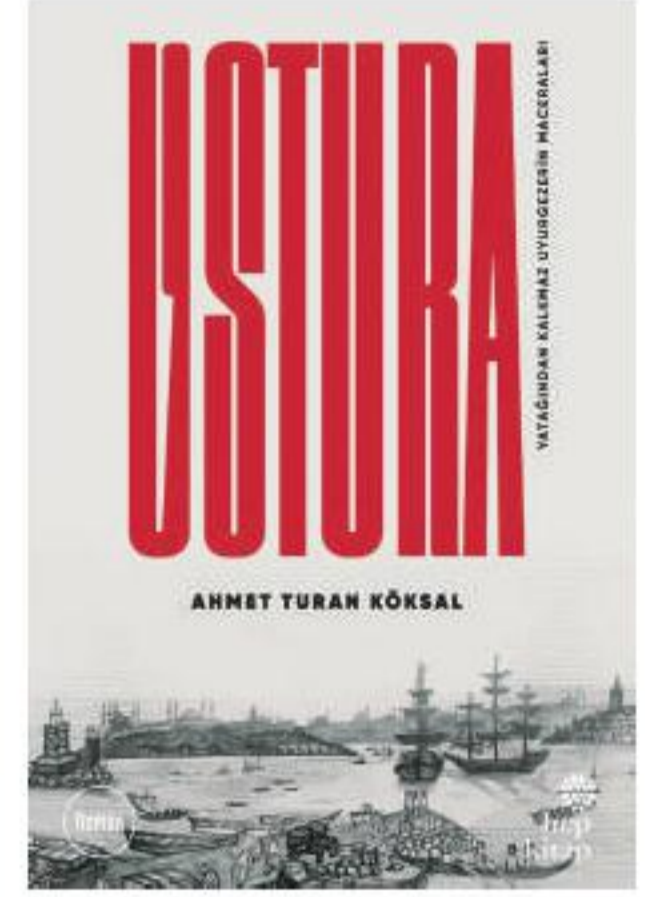
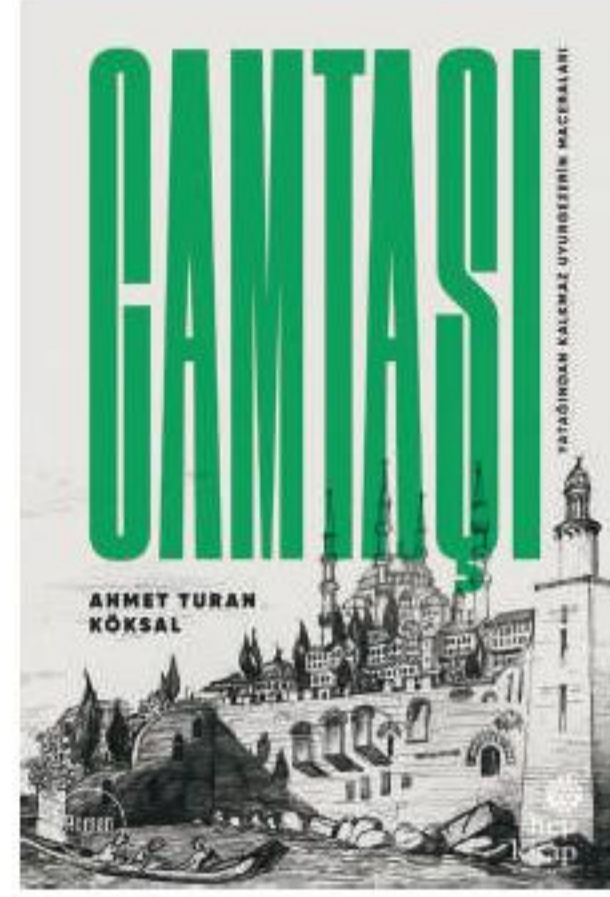
Bağlık Mah. Erdemir Cad.  
No: 233/A Karadeniz  
Ereğli / Zonguldak  
T: 0372 312 29 16  
F: 0372 312 29 17



## Sıradışı bir zamanda yolculuk hikâyesi: Camtaşı ve Ustura

Günümüz İstanbul'undan 19. yüzyıl Osmanlı'sına uzanan eğlenceli, sürükleyici ve zekice kurgulanan sıradışı bir zamanda yolculuk hikâyesi, Yatağından Kalkmaz Uyurgezerin Maceraları serisinin devam kitabı Camtaşı, raflarda.

**M**imar ve yazar Ahmet Turan Köksal'ın kaleme aldığı, 'Yatağından Kalkmaz Uyurgezerin Maceraları' serisinin devam kitabı Camtaşı, raflarda yerini aldı. İlk kitap Ustura ile 2010 yılının İstanbul'undan Haseki'de bir hamama uzanan Mimarlık Fakültesi Dekanı Mustafa Ayas Ofyaz'ın yolculuğu bu kez, 1820'li yıllarda, II. Mahmut'un payitaht olduğu dönemde devam ediyor. Yazar Ahmet Turan Köksal, II. Mahmut'un yavaş yavaş tezahür eden ıslahatlarıyla Osmanlı



düzeninin değiştiği bir zamanda, kendini Baruthane'de bulan Mustafa'nın zekâ oyununa dönen hikâyesini anlatıyor. Köksal, tarihin bu kanlı yeniçeri ayaklanması dönemini tatlı dili ve yerinde bir mizahla okura aktarıyor.



## Cesur Ol, saniyeler içinde hayatın değişsin

Mel Robbins'in 36 dile çevrilen ve 'günlük cesaret'in gücüyle içimizdeki potansiyelin nasıl kolayca ortaya çıkabileceğini anlatan kitabı '5 Saniye Kuralı' Türkçe'de.

**M**el Robbins, ister sabahları yataktan kalkmak kadar basit isterse önemli bir karar almak gibi kritik bir eylemi yerine getirmek için yapılması gereken tek şeyin beşten geriye sayıp harekete geçmek olduğunu söylüyor.

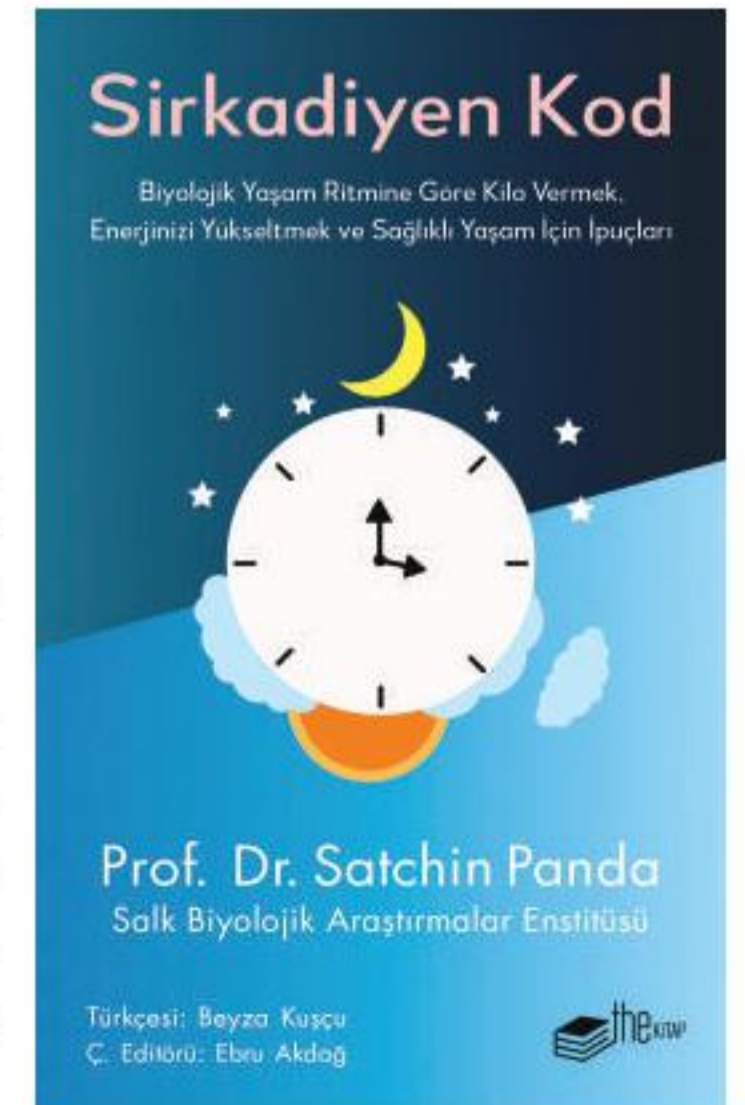
"Bir hedefe yönelik eyleme geçme içgüdü-sü hissettiğin an, 5-4-3-2-1 ve harekete geç, yoksa beynin seni durduracak," diyen Robbins kitabında bu kuralın ne olduğunu, neden işe yaradığını ve nasıl işlediğini anlatıyor.

## Sirkadiyen Kod'unuza göre yaşayın

Prof.Dr. Satchin Panda, 'Sirkadiyen Kod' kitabında; vücudumuzun sirkadiyen saatleri ve sağlığımız üzerindeki etkileri hakkında heyecan verici bir yolculuğa çıkarıyor.

**Y**aşam ritminizi ayarlamak daha sağlıklı, daha mutlu ve daha zayıf olmanızı sağlayabilir mi? Bütün gece çalışmak zorunda kaldıysanız, her şeyin alt üst olabileceğini bilirsiniz. Ancak bazı insanlar için Dr. Satchin Panda'nın vücut saatinizi sıfırlamak için bir planı var. Günlük programınız sirkadiyen ritimlerle senkronize değilse, bunu düzeltebilirsiniz! Kilo kaybını artırmak, uykuyu

düzene sokmak, egzersizi optimize etmek ve teknolojiyi vücudunuzun doğal ritmine müdahale etmeyecek şekilde yönetmek için somut bir plan sunar. Dr. Panda'nın yaşamı değiştiren yöntemleri; diyabet, kanser ve bunama gibi rahatsızlıkların yanı sıra reflü, mide ekşimesi ve huzursuz bağırsak sendromu gibi mikrobiyom koşulları nasıl önleyeceğinizi ve tersine çevireceğinizi de gösterir.



# YENİ NESİL KİRALAMA YENİ NESİL YATIRIM! NEWINN

Yatırım amaçlı aldığınız eviniz boş durmasın! Yeni nesil iş modelimiz, uçtan uca dijital konaklama servisimizle eviniz durduğu yerden kazandırır. Evinizi kısa ve uzun süreli, dünyadan gelen misafirlerimize kiralyoruz. Kiracınıza otel konforunda hizmet veriyor, kaldığı süre boyunca tüm istekleriyle eksiksiz ilgileniyoruz. Size de sadece kazanmak kalıyor.

Konaklamak  
istiyorum

**NEW**  
**INN**  
SERVICED APARTMENTS

Evimi  
kiralamak  
istiyorum



# fuzul

## EV DE ALDIRIR. OTO DA.



444 63 13

[fuzulev.com](http://fuzulev.com)